

MG SERVIS d.o.o.

OIB: 72004884681

Mala Švarča 155

47000 Karlovac

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Trg hrvatskih branitelja 1/II

47000 Karlovac

U Karlovcu, 18.03.2020.

### IZJAVA

Uprava društva MG SERVIS d.o.o., OIB: 72004884681, Mala Švarča 155, 47000 Karlovac ovom izjavom izjavljuje da na dan 31.01.2020. godine ima 1 zaposlenog.

**MG SERVIS d.o.o.**

Dušan Mikulić, direktor


MG SERVIS d.o.o.

OIB: 72004884681

Mala Švarča 155

47000 Karlovac

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Trg hrvatskih branitelja 1/II  
47000 Karlovac

U Karlovcu, 18.03.2020.

### DRUGA IMOVINA DUŽNIKA

Uprava društva MG SERVIS d.o.o., OIB: 72004884681, Mala Švarča 155, 47000 Karlovac ovom izjavom izjavljuje da nema druge imovine u svom vlasništvu.

**MG SERVIS d.o.o.**  
Dušan Mikulić, direktor



**MG**  
servis d.o.o.  
KARLOVAC

Prilog 9. Popis drugih prava koja čine imovinu dužnika

MG SERVIS d.o.o.

OIB: 72004884681

Mala Švarča 155

47000 Karlovac

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Trg hrvatskih branitelja 1/II  
47000 Karlovac

U Karlovcu, 18.03.2020.

### DRUGA PRAVA KOJA ČINE IMOVINU DUŽNIKA

Uprava društva MG SERVIS d.o.o., OIB: 72004884681, Mala Švarča 155, 47000 Karlovac ovom izjavom izjavljuje da nema drugih prava koja čine imovinu društva.

MG SERVIS d.o.o.  
Dušan Mikulić, direktor

  
MG  
servis  
d.o.o.  
KARLOVAC

MG SERVIS d.o.o.

OIB: 72004884681

Mala Švarča 155

47000 Karlovac

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Trg hrvatskih branitelja 1/II  
47000 Karlovac

U Karlovcu, 18.03.2020.

### DRUGE NOVČANE I NENOVČANE OBVEZE DUŽNIKA

Uprava društva MG SERVIS d.o.o., OIB: 72004884681, Mala Švarča 155, 47000 Karlovac ovom izjavom izjavljuje da nema drugih novčanih i nenovčanih obveza.

MG SERVIS d.o.o.  
Dušan Mikšić, direktor  
MG  
servis  
Karlovac

MG SERVIS d.o.o.

OIB: 72004884681

Mala Švarča 155

47000 Karlovac

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Trg hrvatskih branitelja 1/II

47000 Karlovac

U Karlovcu, 18.03.2020.

### IZJAVA

da sklapanje predstečajnog postupka neće utjecati na tražbine radnika

Uprava društva MG SERVIS d.o.o., OIB: 72004884681, Mala Švarča 155, 47000 Karlovac ovom izjavom izjavljuje da sklapanje predstečajnog postupka neće utjecati na tražbine radnika iz radnog odnosa kod dužnika MG SERVIS d.o.o.

MG SERVIS d.o.o.  
Dušan Mikulić, direktor  
MG SERVIS d.o.o. KARLOVAC

MG SERVIS d.o.o.

OIB: 72004884681

Mala Švarča 155

47000 Karlovac

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Trg hrvatskih branitelja 1/II  
47000 Karlovac

U Karlovcu, 18.03.2020.

**IZLUČNA PRAVA NA IMOVINI DUŽNIKA**

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
1	75346450537	Raiffeisen Leasing d.o.o.	Radnička cesta 43, Zagreb	95.152,96	100,00%
			<b>Ukupno:</b>	<b>95.152,96</b>	<b>100,00%</b>

**MG SERVIS d.o.o.**  
Dušan Mikulić, direktor  
servis

MG SERVIS d.o.o.

OIB: 72004884681

Mala Švarča 155

47000 Karlovac

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Trg hrvatskih branitelja 1/II  
47000 Karlovac

U Karlovcu, 18.03.2020.

**RAZLUČNA PRAVA NA IMOVINI DUŽNIKA**

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
1	92963223473	ZAGREBAČKA BANKA d.d.- krediti	Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb	2.899.245,97	80,31%
2	18683136487	MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA	Katančićeva 5, 10000, Zagreb	710.875,44	19,69%
			<b>Ukupno:</b>	<b>3.610.121,41</b>	<b>100,00%</b>

**MG SERVIS d.o.o.**  
Dusan Mikulic, direktor  
servis

MG SERVIS d.o.o.

OIB: 72004884681

Mala Švarča 155

47000 Karlovac

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Trg hrvatskih branitelja 1/II  
47000 Karlovac

U Karlovcu, 18.03.2020.

### NOVČANA SREDSTVA NA RAČUNIMA

Uprava društva MG SERVIS d.o.o., OIB: 72004884681, Mala Švarča 155, 47000 Karlovac ovom izjavom izjavljuje da nema novčanih sredstava na računima.

MG SERVIS d.o.o.  
Dusan Mikulic, direktor  
MG SERVIS d.o.o.  
Karlovac



MG SERVIS d.o.o.

OIB: 72004884681

Mala Švarča 155

47000 Karlovac

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Trg hrvatskih branitelja 1/II  
47000 Karlovac

U Karlovcu, 18.03.2020.

### **OBAVIJEST VJEROVNICIMA O PODNOŠENJU ZAHTJEVA ZA POKRETANJE PREDSTEČAJNOG POSTUPKA**

Uz usmene obavijesti vjerovnicima prije pokretanja predstečajnog postupka na prvoj stranici Plana restrukturiranja, koji je objavljen na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu, nalazi se Obavijest vjerovnicima o podnošenju zahtjeva za pokretanje predstečajnog postupka slijedećeg sadržaja:

*«Uprava društva MG SERVIS d.o.o., ovom izjavom, koja će biti objavljena putem javne objave na internet stranicama Ministarstva pravosuđa na e-oglasnoj ploči, obavještava sve vjerovnike o podnošenju zahtjeva za pokretanje predstečajnog postupka. Cilj pokretanja predstečajnog postupka je nastavak poslovanja i namirenje vjerovnika sukladno pravilu jednakosti i pravednosti poštujući sve odredbe Stečajnog zakona.*

*Sve obavijesti i dokumentacija vezane uz predstečajni postupak tvrtke MG SERVIS d.o.o. bit će javno dostupne na internet stranicama Ministarstva pravosuđa na e-oglasnoj ploči. Ovim putem pozivamo sve vjerovnike tvrtke MG SERVIS d.o.o. da podrže naš Plan restrukturiranja, a sve u svrhu nastavka poslovanja i namirenja tražbina vjerovnika te omogućavanja poslovanja našeg Društva.*

*Nakon prihvatanja Prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka za tvrtku MG SERVIS d.o.o. od strane Trgovačkog suda, kontaktirat će se vjerovnici kako bi se pribavila zakonom propisana potrebna većina potrebna za prihvatanje Plana restrukturiranja. «*

*Vjerovnike molimo da prate javne objave na navedenoj stranici i da pravovremeno prijave svoje tražbine. Također molimo da daju potporu Planu restrukturiranja kojemu je cilj podmirenje tražbina vjerovnika i radnika, uspostava likvidnosti i solventnosti te u konačnosti opstanak tvrtke.*

MG SERVIS d.o.o.  
Dušan Mikulić, Direktor  
servis  
2

MG SERVIS d.o.o.

OIB: 72004884681

Mala Švarča 155

47000 Karlovac

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Trg hrvatskih branitelja 1/II

47000 Karlovac

U Karlovcu, 18.03.2020.

### VISINA PROSJEČNIH MJESEČNIH TROŠKOVA REDOVNOG POSLOVANJA

#### Prosječni mjesečni troškovi:

POZICIJA	PROSJEČNI MJESEČNI TROŠAK
1. Troškovi sirovina i materijala	6.467
2. Ostali vanjski troškovi	106.613
3. Neto plaće i nadnice	5.950
4. Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	2.011
5. Doprinosi na plaće	1.314
6. Amortizacija	18.864
7. Ostali troškovi	5.782
8. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	48.730
9. Ostali financijski rashodi	1.529
<b>Ukupno:</b>	<b>197.260</b>

MG SERVIS d.o.o.  
Dušan Mikulić, direktor

MG SERVIS d.o.o.

OIB: 72004884681

Mala Švarča 155

47000 Karlovac

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Trg hrvatskih branitelja 1/II  
47000 Karlovac

U Karlovcu, 18.03.2020.

**POPIS SVIH POSTUPAKA POKRENUTIH PRED SUDOVIMA ILI JAVNOPRAVNIM TIJELIMA U  
KOJIMA JE DUŽNIK STRANKA**

R.B.	Naziv suda ili drugog tijela	Vrsta postupka (parnični, izvanparnični, ovršni, prekršajni, kazneni, upravni, stečajni i dr.)	Poslovni broj / Klasa	Predmet postupka	Podaci o drugoj strani (naziv / ime i prezime, adresa i OIB)	Pravna pozicija dužnika (tužitelj, tuženik, predlagatelj, okrivljenik, ovrhovoditelj, ovršnik i dr.)	Vrijednost predmeta spora / iznos kazne
1	Okružni sud u Ljubljani	parnični		dugovanje	EES GROUP d.o.o., Ukmarjeva ulica 6, 1000 Ljubljana SI17800374	tužitelj	41.172,00 EUR
2	TS Zagreb	ovršni	Povr-2501/2016	dugovanje	INGRA ME d.o.o., Humboldta Aleksandra 4b, Zagreb OIB: 48123751191	tužitelj	105.000,00 kn
3	TS Zagreb	parnični	P-2574/2015	dugovanje	INGRA ME d.o.o., Humboldta Aleksandra 4b, Zagreb OIB: 48123751191	tužitelj	2.132.003,95 kn
4	TS Zagreb	parnični	PI-4/16	kamata	INGRA ME d.o.o., Humboldta Aleksandra 4b, Zagreb OIB: 48123751191	tužitelj	908.464,09 kn
5	TS Zagreb	parnični	Povr-5198/2015	kamata	INGRA ME d.o.o., Humboldta Aleksandra 4b, Zagreb OIB: 48123751191	tužitelj	929.596,55 kn
6	TS Zagreb- SS Karlovac	ovršni	nemamo još broj	žalba na ovrhu	GRAD KARLOVAC, Barjevočeva 9, Karlovac OIB: 25654647153	ovršnik	8.542,43 kn
7	TS Zagreb- SS Karlovac	ovršni	nemamo još broj	žalba na ovrhu	MARINE AIR d.o.o., Trg kralja Tomislava 2, Zagreb OIB: 90789004458	ovršnik	7.345,00 kn
8	TS Zagreb- SS Karlovac	ovršni	nemamo još broj	žalba na ovrhu	ČISTOČA KARLOVAC d.o.o., Gažanski trg 8, Karlovac OIB: 70467048139	ovršnik	9.277,17 kn
9	TS Zagreb- SS Karlovac	ovršni	nemamo još broj	žalba na ovrhu	IMG ZAGREB d.o.o., Prigonica 2, Zagreb OIB: 24665884283	ovršnik	2.210,00 kn
10	Fina	ovršni	PNTSP-7	ovrha	Fina- predujam	ovršnik	4.774,98 kn



Prilog 17. Popis sudskih postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima

11	Fina	ovršni	OV-17301/16-NSD	ovrha	Zagrebačka banka, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB: 92963223473	ovršenik	166.624,23 kn
12	Fina	ovršni	OV-20984/15-NSD	ovrha	Zagrebačka banka, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB: 92963223473	ovršenik	182.996,00 kn
13	Fina	ovršni	OV-11411/18-NSD	ovrha	Zagrebačka banka, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB: 92963223473	ovršenik	492.040,62 kn
14	Fina	ovršni	OV-354/19-1	ovrha	HOK-OSIGURANJE d.d.	ovršenik	55.709,74 kn
15	Fina	ovršni	UPM-415-02/2020-001/00084	ovrha	Državni proračun RH	ovršenik	216.256,43 kn
16	Fina	ovršni	OV-14077/17 JAM	ovrha	Raiffeisen leasing, Radnička cesta 43, Zagreb, OIB: 75346450537	ovršenik	16.225,60 kn

\*U prilogu dostavljamo Očevidnik o redosljedu plaćanja sa navedenim ovrhama

**MG SERVIS d.o.o.**  
Dusan Mikalic, direktor

Prilog 18. Popis tražbina radnika

MG SERVIS d.o.o.

OIB: 72004884681

Mala Švarča 155

47000 Karlovac

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Trg hrvatskih branitelja 1/II

47000 Karlovac

U Karlovcu, 18.03.2020.

### POPIS TRAŽBINA RADNIKA

RB	OIB	IME I PREZIME ZAPOSLENIKA	IZNOS OBVEZE
1	04635387919	Biserka Mikulić	20.083,75
2	72004884681	Josip Prahović	7.470,00
		<b>Ukupno:</b>	<b>27.553,75</b>

**MG** MG SERVIS d.o.o.  
servis Dusan Mikulic, direktor

MG SERVIS d.o.o.

OIB: 72004884681

Mala Švarča 155

47000 Karlovac

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Trg hrvatskih branitelja 1/II

47000 Karlovac

U Karlovcu, 18.03.2020.

### OBVEZE DUŽNIKA UNESENE U POSLOVNE KNJIGE

#### Tražbine koje sudjeluju u predstečajnom postupku

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
1	29524210204	A1 d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	11.416,85	0,19%
2	80268465143	AB PRODUKT d.o.o.	Mala Švarča 209	10.000,00	0,16%
3	39535117137	ADRIADIESEL D.D.	Mala Švarča 155, Karlovac	21.228,49	0,34%
4	61725306193	AUTO PROJEKT D.O.O.	Maksimirska 282, Zagreb	8.000,00	0,13%
5	12709956774	AUTO SERVIS GOGO	Otočka 17, Senj	738,00	0,01%
6	01777781065	AUTOPRAONICA DOHA, obrt	Ul. Vladimira Gortana 36, Zagreb	125,00	0,00%
7	33039197637	BANKA KOVANICA d.d.	Petra Prenadovića 29, Varaždin	71,13	0,00%
8	88492894701	BULJINA D.O.O.	Fallerovo Šetalište 22, Zagreb	5.000,00	0,08%
9	62595301902	C.I.A.K. AUTO D.O.O.	Gornjostupnička 96, Gornji Stupnik	89,38	0,00%
10	61394757132	CENZUS d.o.o.	Šestinski dol 57, Zagreb	5.000,00	0,08%
11	70467048139	ČISTOČA KARLOVAC D.O.O.	Gažanski trg 8, Karlovac	10.828,12	0,18%
12	75794870337	DARKO STANIC	N. Babića 2, Sveti Juraj	34.410,00	0,56%
13	61925147453	DIDIN KONIAK D.O.O.	Petefi Šandora 93, Kopačevo	2.450,00	0,04%
14	55596243354	DIPRO, obrt	Ulica Miroslava Kraljevića 5, Zagreb	25.950,00	0,42%
15	13809489720	DUŠAN MIKULIĆ	Ulica grada Vukovara 271, Zagreb	25.000,00	0,41%
16	85895363172	EKO-KVALITETA D.O.O.	Mala Švarča 155, Karlovac	15.262,08	0,25%
17	20091090997	ENERGOREMONT D.D.	Veslačka 6, Zagreb	201.600,00	3,27%
18	87423114270	ENIKON d.d.	Lisčina 6/2, Zagreb	2.507,29	0,04%
19	22694857747	EURO-ALAT D.O.O.	Ulica grada Vukovara 282, Zagreb	369,00	0,01%
20	85821130368	EUROHERC OSIGURANJE	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	2.040,00	0,03%
21	18706682425	FINANCIJSKA AGENCIJA	Prisavlje 2, Zagreb	4.812,50	0,08%
22	25654647153	GLOBAL LINK D.O.O.	Banjavčeva 9, Karlovac	22.503,42	0,36%
23	00432869176	GRAD KARLOVAC	Capraška ulica 6, Zagreb	56.500,00	0,92%
24	72631800466	HOK OSIGURANJE	Aleja mira 3, Zagreb	2.937,50	0,05%
25	07932198526	HORTIDA uslužno ugostiteljski obrt	Sv. Barbare 94, Zagreb	480,00	0,01%



## Prilog 19. Popis obveza dužnika unesenih u njegove poslovne knjige

26	69616771148	HORVAT-DUBRAVA D.O.O.	Plat, Plat	10.208,40	0,17%
27	85167032587	HOTELI PLAT D.O.O.	Rooseveltoveg trg 2, Zagreb	200,00	0,00%
28	68419124305	HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA	Prisavlje 3, Zagreb	2.544,05	0,04%
29	26921383001	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb	2.584,80	0,04%
30	81793146560	HRVATSKE VODE	Radnička cesta 21, Zagreb	4.054,23	0,07%
31	38857326722	HRVATSKI TELEKOM	Orlovačka 65, Karlovac	4.131,00	0,07%
32	24665884283	ICC SERVIS TRGOVINA D.O.O.	Prigonica 2, Zagreb	2.210,00	0,04%
33	18458216879	IMG ZAGREB D.O.O.	Velika cesta 78, Zagreb	2.706,06	0,04%
34	21777333810	IN TIME D.O.O.	Hrvatske momarice 1/a, Split	12.500,00	0,20%
35	69612559167	ING ATEST D.O.O.	Ul. Miroslava Mičića 4, Zagreb	95,00	0,00%
36	76458124064	JAVNI BILJEŽNIK GALOVIĆ STANISLAVA	Šaregradska 15, Zagreb	36.561,79	0,59%
37	61077912637	JAVNI BILJEŽNIK KRISTIAN HUKELJ	Mrazovićeve ulica 6, Zagreb	1.180,00	0,02%
38	73656725926	KARIĆ AUTOMOBILI d.o.o.	Gundulićeva 1, Zagreb	3386,25	0,05%
39	99872029793	KENTBANK d.d.-KREDIT	Selnica 113, Marija Bistrica	11.945,00	0,19%
40	00160548872	KOMET 93 D.O.O.	Faleroovo šetalište 22, Zagreb	45.229,08	0,73%
41	12585203084	KONČAR ENERGETIKA I USLUGE d.o.o.	VARAŽDINSKA ULICA - ODVOJAK III br. 2, Jalkovec	4.628,89	0,08%
42	5182719241	KOPITEHNA	Leskovačka cesta 2 a, 8270 Krško	7.453,90	0,12%
43	47346709279	KOSTAK KOM.IN GRADBENO PODJ.	Ul. Republike Austrije 36, Zagreb	975,00	0,02%
44	12746672508	LIPA LINGUA D.O.O.	Dolac 1, Zagreb	4.090,80	0,07%
45	57173563481	LOBOPHARM D.O.O.	Antona Dolence 10, Zagreb	7.000,00	0,11%
46	90789004458	L-STUDIO 1	Trg kralja Tomislava 2, Zagreb	7.345,00	0,12%
47	24482291207	MARINE AIR D.O.O.	Šestinska cesta 5b, Zagreb	111.600,00	1,81%
48	45619778457	MARTINA MILAKOVIĆ	Bijenik 35, Zagreb	52.225,00	0,85%
49	64546066176	MOTOR GENERATOR DIJAGNOSTIKA D.O.O.	Savski gaj, XIII. put 6, Zagreb	1.275,00	0,02%
50	71179651211	NARODNE NOVINE d.d.	Marijana Čavića 9, Zagreb	607.561,64	9,85%
51	94503682969	NICRO D.O.O.	Donje Mrzlo Polje Mrežničko 122, Duga Resa	10.425,00	0,17%
52	20091631703	NOVA TVORNIČA KLIZNIH LEŽAJEVA	Rakovac 60, Karlovac	7.535,11	0,12%
53	84288109669	OBRT ZEC	Pavlini trg 2, Senj	23.620,00	0,38%
54	91912492702	ODETA D.O.O.	Horvaćanska cesta 168, Zagreb	7.250,67	0,12%
55	82895199356	OPREMOTEHNA	Ul. Ivane Brlić Mažuranić 56, Zagreb	20.250,68	0,33%
56	58305409028	PASSUS d.o.o.	Dvorjanci 17a, Duga Resa	44.208,75	0,72%
57	54242643606	PKL, obrt za proizvodnju ležajeva	Jazbinski odvojak III br.4, Zagreb	157.849,20	2,56%
58	09400904332	QUOTA d.o.o.	VIII Jazbinski odvojak 5, Zagreb	100.000,00	1,62%
59	53056966535	Raiffeisenbank Austria d.d.	Magazinska cesta 69, Zagreb	186,21	0,00%
60	991687918	RAINPOWER NORGE AS	Instituttveien 8, 2007 Kjeller, Norveška	103.098,06	1,67%
61	43354566311	RHEA d.o.o.	Buzinski prilaz 36a, Zagreb	408,33	0,01%
62	75332433655	SEAL TECH d.o.o.	Andrije Hebranga 6, Zadar	4.633,75	0,08%
63	12673471493	SIEMENS d.d.	Heinzlova 70/a, Zagreb	214.083,00	3,47%
64	09104883791	SKORING D.O.O.	Vjenceslava Novaka 14, Rijeka	1.125,00	0,02%



65	05571050967	T.U.O.ROGAČ	Vavje II, Dugi Rat, DUČE	794,00	0,01%
66	27181239184	TELENERG D.O.O.	Savska Cesta 41/V, Zagreb	184.732,21	3,00%
67	98187157614	TERRA VIRIDIS D.O.O.	Trnsko 33 E, Zagreb	2.237,50	0,04%
68	35911849065	TUP d.d.	Svetog Križa 3, Dubrovnik	9.872,00	0,16%
69	32258484464	TVORNICA TURBINA D.O.O.	Stanka Vraza 53, Karlovac	12.375,00	0,20%
70	69894953659	UGOSTITELJSTVO ZBILJSKI D.O.O.	Failerovo Šetalište 22, Zagreb	31.895,00	0,52%
71	75665455333	UNIQA OSIGURANJE d.d.	Planinska 13 A, Zagreb	1.591,94	0,03%
72	NL804935208801	VOL KLIMA BV	Meerrenakkerweg 30, 5652 AV Eindhoven, the Netherlands	22.594,34	0,37%
73	94847662239	VESNA STANIC	N. Babica 2, Sveti Juraj	9.990,00	0,16%
74	65617396824	VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O.	Gažanski trg 8, Karlovac	263,81	0,00%
75	16123378659	VOLTA d.o.o.	Ul. Kneza Branimira 12, Zagreb	8.251,25	0,13%
76	92963223473	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb	16.786,65	0,27%
77	03045687053	ZAVOD ZA ZAVARIVANJE I TOPLINSKU TEHNOLOGIJU d.o.o.	Ulica grada Vukovara 68, Zagreb	5.330,50	0,09%
78	17389575332	ŽIVKOVIĆ D.O.O.	Ante Anića 3, Knin	20.620,01	0,33%
79	92963223473	ZAGREBAČKA BANKA d.d.-kredit	Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb	2.899.245,97	47,01%
80	18683136487	MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA	Katančićeva 5, 10000, Zagreb	710.875,44	11,53%
81	75346450537	Raiffeisen Leasing d.o.o.	Radnička cesta 43, Zagreb	95.152,96	1,54%
82	04635387919	Biserka Mikulić		20.083,75	0,33%
83	72004884681	Josip Prahović		7.470,00	0,12%
			<b>Ukupno:</b>	<b>6.167.845,74</b>	<b>100,00%</b>

## Tražbine koje ne sudjeluju u predstečajnom postupku:

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
1	92963223473	ZAGREBAČKA BANKA d.d.-kredit	Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb	2.899.245,97	80,31%
2	18683136487	MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA	Katančićeva 5, 10000, Zagreb	710.875,44	19,69%
			<b>Ukupno:</b>	<b>3.610.121,41</b>	<b>100,00%</b>

Razlučni vjerovnik

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
1	75346450537	Raiffeisen Leasing d.o.o.	Radnička cesta 43, Zagreb	95.152,96	100,00%
			<b>Ukupno:</b>	<b>95.152,96</b>	<b>100,00%</b>

Izlučni vjerovnik

Prilog 19. Popis obveza duznika unesenih u njegove poslovne knjige

**MG** MG SERVIS d.o.o.  
SERVIS Dusan Mikolic, direktor

---

Od 2016. godine izmijenjeni su struktura i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja. Osim financijskog dijela izvještaja izmijenjen je i sadržaj Referentne stranice, neki dijelovi su izbačeni, a dodane su neke nove oznake. Iz nove Excel datoteke izbačene su sve upute i šiframici kako bi se smanjila veličina datoteke, a samim time i ubrzalo slanje putem Web-a. Upute o načinu popunjavanja općih podataka na Referentnoj stranici i dodatnih podataka za statističke i druge potrebe, upute za rad s Excel datotekom i šiframici sadržani su u posebnom dokumentu objavljenome uz obrazac i možete ga preuzeti s Finine web stranice. Navigacija između radnih listova i dalje je omogućena kao i u prijašnjim Excel datotekama.

Link na stranicu obrasca i uputa: <http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=915>

U nastavku će biti navedene sve ispravke i promjene u odnosu na inicijalnu verziju Excel datoteke 3.0.0.

Verzija	Promjene po verzijama
3.0.0.	Prva verzija obrasca za 2016. godinu

Referentna stranica

Vrsta posla: 777

## GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za 2019 . godinu

Kontrolni broj

1.062.601.292,75

Evidencijski broj (popunjava Registar)

Vrsta izvještaja: 10

Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stežaja ili likvidacije.

Šifra svrhe predaje: 3

Predaje i za statističke svrhe i za javnu objavu

Primjena računovodstvenih standarda: HSKI

Izvještaj je konsolidiran: NE

(DA/NE)

Izvještaj je revidiran (DA/NE): NE

OIB revizora:

Obveznost predaje nefinancijskog izvještaja: 1

Poduzetnik nije obveznik izrade nefinancijskog izvještaja

OIB subjekta: 72004854681

Matični broj (MB): 01692232

(dodijeljen od DZS-a)

Matični broj subjekta (MBS): 020032760

(dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)

Naziv obveznika: MG SERVIS d.o.o.

Poštanski broj: 47000

Naziv naselja: KARLOVAC

Ulica i kućni broj: Mala Švarča 155

Adresa e-pošte obveznika: mgservis4@gmail.com

Telefon: 01/3655261

Internet adresa:

Šifra grada/općine: 179

Karlovac

Županija:

4 KARLOVAČKA

Šifra NKD-a: 3314

Poduzetnik ekonomične uprave

Status autonomnosti: 1

Autonomno društvo, nije bilo član grupe u izvještajnom razdoblju

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva:

Matični broj nadređenog matičnog društva:

Oznaka veličine: 2

Mali poduzetnik

Oznaka vlasništva: 21

Privatno od osnivanja

Porijeklo kapitala (%): 100

(između)

0

(izvan)

Prosjeck broj zaposlenih tijekom razdoblja: 24

(prethodna godina)

1

(tekuća godina)

Broj zaposlenih prema satima rada: 24

(prethodna godina)

1

(tekuća godina)

Broj mjeseci poslovanja: 12

(prethodna godina)

12

(tekuća godina)

Knjigovodstveni servis:

Matični broj: 02542366

(matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

Naziv: QUOTA d.o.o.

Osoba za kontaktiranje: Valerija Salkić

(unosi se ime i prezime osobe za kontakt)

Telefon za kontaktiranje: 01/2340-006

(unosi se broj telefona/mobitela osobe za kontaktiranje)

Adresa e-pošte: mvlastin@gmail.com

(unosi se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

## Popis dokumentacije

DA

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

DA

Dodatni podaci

DA

Bilješke uz financijske izvještaje

NE

Izvještaj o novčanim tokovima

NE

Izvještaj o promjenama kapitala

NE

Revizorsko izvješće

NE

Godišnje izvješće

DA

Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokrivenju gubitka

DA

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

Mikulić Dušan

(Prezime i ime ovlaštene osobe)

(potpis ovlaštene osobe)

Verzija Excel datoteke: 3.0.4.



**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2019.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 72004884681; MG SERVIS d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>		1.243.948	2.239.066
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>		349.895	278.121
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		2.243	
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		347.652	278.121
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>		823.178	1.890.070
1. Zemljište	011		430.000	430.000
2. Građevinski objekti	012			1.205.241
3. Postrojenja i oprema	013		89.322	71.457
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		249.556	129.072
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018		54.300	54.300
9. Ulaganje u nekretnine	019			
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>		70.875	70.875
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		70.875	70.875
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>			
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>		7.341.404	4.976.880
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>		60.836	0
1. Sirovine i materijal	039		60.836	
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2019.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 72004884681; MG SERVIS d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilneke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		7.275.568	4.976.880
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		3.982.783	4.976.880
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		3.292.785	
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051			
6. Ostala potraživanja	052			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		5.000	
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		1.621	1.621
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		8.586.973	7.217.567
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		1.094.332	1.439.565
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		2.021.000	2.021.000
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		430.000	430.000
1. Zakonske rezerve	071		430.000	430.000
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		1.069.658	-1.356.668
1. Zadržana dobit	082		1.069.658	1.069.658
2. Preneseni gubitak	083			2.426.326
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		-2.426.326	345.233
1. Dobit poslovne godine	085			345.233
2. Gubitak poslovne godine	086		2.426.326	
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0



**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2019.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 72004884681; MG SERVIS d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	095		592.567	2.994.621
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		592.567	2.994.621
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	107		6.900.074	2.783.380
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		783.832	945.681
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113		3.008.307	2.246
7. Obveze za predujmove	114			
8. Obveze prema dobavljačima	115		1.189.621	1.304.297
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117		747.971	27.553
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		1.165.338	486.979
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121		5.005	16.624
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	122			
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	123		8.586.973	7.217.566
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	124			

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2019. do 31.12.2019.

Obrazac  
POD-RDG

Obveznik: 72004884681; MG SERVIS d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilanša	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>		5.239.777	2.712.414
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		5.239.777	2.617.106
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130			95.308
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>		7.259.157	1.764.069
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		1.528.480	1.356.961
a) Troškovi sirovina i materijala	134		381.976	77.601
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136		1.146.484	1.279.360
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		3.766.877	111.309
a) Neto plaće i nadnice	138		2.221.671	71.411
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		1.038.481	24.133
c) Doprinosi na plaće	140		506.725	15.765
4. Amortizacija	141		329.227	226.379
5. Ostali troškovi	142		1.152.743	69.383
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		481.850	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144		481.850	
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153			37
<b>III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>		9.797	0
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		97	
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162		5.898	
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164		3.802	
<b>IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>		416.743	603.112
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		410.969	584.767
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169		3.274	3
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172		2.500	18.342
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>173</b>			





VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	5.249.574	2.712.414	
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	7.675.900	2.367.181	
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	-2.426.326	345.233	
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	0	345.233	
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	2.426.326	0	
XII. POREZ NA DOBIT	182			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	-2.426.326	345.233	
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	0	345.233	
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	2.426.326	0	
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznik MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186	0	0	
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190	0	0	
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191	0	0	
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192	0	0	
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193	0	0	
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194	0	0	
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195	0	0	
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196	0	0	
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197	0	0	
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198	0	0	
<b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199	0	0	
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203	0	0	
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale neklasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213	0	0	
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214	0	0	
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215	0	0	
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			



**DODATNI PODACI**  
za razdoblje 01.01.2019. do 31.12.2019.

Obrazac  
POD-DOP

Obveznik: 72004884681; MG SERVIS d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>Bilanca - aktiva</b>			
1. Zalihe energetskih proizvoda (ugljen, nafta, derivati, plin i dr.) - bruto	218		
2. Zajmovi dani kućanstvima i obrtima	219	3.292.785	
3. Zajmovi dani nefinancijskim poduzećima	220		
4. Zajmovi dani nerezidentima	221		
5. Trgovački krediti i predujmovi dani kućanstvima i obrtima	222		
6. Trgovački krediti i predujmovi dani nefinancijskim poduzećima	223	3.982.783	
7. Trgovački krediti i predujmovi dani nerezidentima	224		
<b>Bilanca - pasiva</b>			
8. Krediti i zajmovi primljeni od nerezidenata	225		
9. Zajmovi primljeni od kućanstva i obrta	226		
10. Zajmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	227	672.232	676.232
11. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od kućanstva i obrta	228	111.600	269.449
12. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	229	1.189.621	1.120.884
<b>Račun dobiti i gubitka - poslovni prihodi</b>			
13. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	230		
<b>Prihodi od prodaje prema djelatnostima</b>			
14. Prihod od industrijskih djelatnosti	231	5.239.777	2.521.798
15. Prihod od trgovine (prodaje roba i usluga nabavljenih isključivo za daljnju prodaju i trgovačkih usluga) - ukupni	232		
16. Prihod od trgovine ostvaren s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	233		
17. Prihod od posredništva (provizija od posredovanja)	234		
18. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama	235		
19. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama	236		
20. Prihod od građevinske djelatnosti kao podugovaratelj (podizvođač)	237		
21. Prihod od poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	238		
22. Prihodi od djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane i pića	239		
23. Prihod od djelatnosti prijevoza i skladištenja, izdavačkih, filmskih, telekomunikacijskih, informacijskih i djelatnosti računalnog programiranja te emitiranja programa	240		
24. Prihod od ostalih djelatnosti (financija, osiguranja, nekretnina, inženjerstva, znanosti, promidžbe, putničkih agencija, obrazovanja, zdravstva, umjetnosti i dr. prema uputama)	241		96.308
<b>Prihodi od prodaje prema rezidentnosti kupca</b>			
25. Prihodi od prodaje u zemlji	242	4.652.165	1.038.335
26. Prihodi od prodaje u inozemstvu	243	587.612	1.578.771
<b>Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga</b>			
27. Kapitalizirana proizvodnja za vlastite potrebe	244		
<b>Ostali poslovni prihodi</b>			
28. Ostali poslovni prihodi ostvareni s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	245		
29. Prihodi od subvencija ukupno	246		
29.1. u tome: subvencije na proizvode	247		
30. Prihodi od poslovnog najma nekretnina, opreme i slično	248		
31. Prihodi od najma zemljišta i prihodi od tantijema za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	249		
32. Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	250		
<b>Poslovni rashodi</b>			
33. Troškovi prodane robe s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	251		
34. Troškovi energije	252	187.194	13.294

**DODATNI PODACI**  
za razdoblje 01.01.2019. do 31.12.2019.

**Obrazac  
POD-DOP**

Obveznik: 72004884681; MG SERVIS d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
35. Tekući izdaci za odvoz i zbrinjavanje otpada, odvodnju i tretman otpadnih voda te ostali tekući izdaci za zaštitu okoliša	253	25.434	39.729
36. Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnu prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge	254		
37. Troškovi usluga podugovaratelja za industrijsku robu i usluge	255		
38. Troškovi usluga podugovaratelja (podizvođača) za građevinske radove	256		
39. Troškovi usluga investicijskog održavanja	257		
40. Troškovi usluga dugoročnog i operativnog leasinga materijalne imovine	258		
41. Izdaci za bruto autorske honorare i ugovore o djelu samo za fizičke osobe koje nemaju registriranu djelatnost	259	16.473	
42. Izdaci za rad ostvaren preko studentskih i učeničkih servisa	260		
43. Troškovi agencijskih radnika	261		
44. Premije osiguranja (bruto)	262	77.265	13.589
44.1. u tome: premije neživotnog osiguranja (bruto)	263	74.971	13.589
45. Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe	264	4.280	47.710
46. Stipendije	265		
47. Nadoknade članovima uprave	266		
48. Nadoknade troškova, darovi i potpore zaposlenicima i primici u naravi	267		
48.1. u tome: otpremnine	268		
49. Troškovi od najma zemljišta i plaćeni tantjemi za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	269		
50. Vrijednosno usklađivanje zaliha sirovina i materijala	270		
51. Vrijednosno usklađivanje predujmova za zalihe	271		
52. Vrijednosno usklađivanje zaliha trgovačke robe (robe i usluga nabavljenih za daljnu prodaju)	272		
53. Uvoz (uključuje i stjecanje) u razdoblju	273	123.989	
<b>Financijski prihodi i rashodi</b>			
54. Prihodi s osnove kamata	274	97	
55. Prihodi od dividendi	275		
56. Prihodi od udjela u dobiti	276		
57. Rashodi s osnove kamata	277	410.969	584.767
<b>Investicije (samo ulaganje u izvještajnoj godini)</b>			
58. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu - ukupno (AOP 279 do 282)	278	0	1.220.497
59. Bruto investicije u građevine	279		1.220.497
60. Bruto investicije u strojeve i opremu	280		
61. Bruto investicije u prijevozna sredstva	281		
62. Bruto investicije u ostalu materijalnu imovinu i nematerijalnu imovinu (biološka imovina, investicije u istraživanje i razvoj, softver, baze podataka i druga nematerijalna imovina)	282		
63. Nabava zemljišta ukupno (građevinskog i negrađevinskog)	283		
64. Bruto investicije samo u novu dugotrajnu imovinu	284		
65. Bruto investicije u opremu, tehnologije, pogone i procese povezane sa zaštitom okoliša (za prevenciju, tretman i kontrolu zagađenja)	285		
66. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu, stečenu od poduzetnika unutar grupe, rezidenata RH	286		
<b>Podaci o zaposlenima</b>			
67. Broj neplaćenih osoba (neplaćeni obiteljski radnici, vlasnici bez ugovora o radu, volonteri, privremeno odsutne osobe kojima naknadu ne osigurava poslodavac i drugi prema uputama)	287		



**IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2019. do 31.12.2019.

Obrazac  
POD-NTI

Obveznik: 72004884681; MG SERVIS d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti</b>				
1. Dobit prije oporezivanja	001			
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002		0	0
a) Amortizacija	003			
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004			
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005			
d) Prihodi od kamata i dividendi	006			
e) Rashodi od kamata	007			
f) Rezerviranja	008			
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009			
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010			
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011		0	0
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012		0	0
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013			
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014			
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015			
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016			
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017		0	0
4. Novčani izdaci za kamate	018			
5. Plaćeni porez na dobit	019			
<b>A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)</b>	<b>020</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti</b>				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021			
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022			
3. Novčani primici od kamata	023			
4. Novčani primici od dividendi	024			
5. Novačani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025			
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026			
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027		0	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028			
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029			
3. Novačani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030			
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031			
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032			
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033		0	0
<b>B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)</b>	<b>034</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Novčani tokovi od financijskih aktivnosti</b>				
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035			
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036			
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037			
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038			
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039		0	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040			
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041			
3. Novčani izdaci za financijski najam	042			
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043			
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044			
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045		0	0
<b>C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)</b>	<b>046</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047			
<b>D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)</b>	<b>048</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E) NOVAC I NOVČANI EKIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>	<b>049</b>			
<b>F) NOVAC I NOVČANI EKIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)</b>	<b>050</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



**IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA - Direktna metoda**  
u razdoblju 01.01.2019. do 31.12.2019.

**Obrazac  
POD-NTD**

Obveznik: 72004884681; MG SERVIS d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti</b>				
1. Novčani primici od kupaca	001			
2. Novčani primici od tantijema, naknada, provizija i sl.	002			
3. Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	003			
4. Novčani primici s osnove povrata poreza	004			
5. Novčani izdaci dobavljačima	005			
6. Novčani izdaci za zaposlene	006			
7. Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	007			
8. Ostali novčani primici i izdaci	008			
I. Novac iz poslovanja (AOP 001 do 008)	009		0	0
9. Novčani izdaci za kamate	010			
10. Plaćeni porez na dobit	011			
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 009 do 011)	012		0	0
<b>Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti</b>				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	013			
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	014			
3. Novčani primici od kamata	015			
4. Novčani primici od dividendi	016			
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	017			
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	018			
II. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 013 do 018)	019		0	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	020			
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	021			
3. Novčani izdaci s osnove danizh zajmova i štednih uloga	022			
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	023			
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	024			
III. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 020 do 024)	025		0	0
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 019 - 025)	026		0	0
<b>Novčani tokovi od financijskih aktivnosti</b>				
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	027			
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	028			
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	029			
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	030			
IV. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 027 do 030)	031		0	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	032			
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	033			
3. Novčani izdaci za financijski najam	034			
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	035			
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	036			
V. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 032 do 036)	037		0	0
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 031 - 037)	038		0	0
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	039			
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 012 + 026 + 038 + 039)	040		0	0
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	041			
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 040 + 041)	042		0	0











Izveštaj o promjenama kapitala  
za razdoblje od 01.01.2019. do 31.12.2019.

Obrazac  
POD-PK

Obrazac: 7260484851; MO SERVIS d.o.o.

Ostale postavke	ADP označa stavku	Rbr lijepila	Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	Učinkovitost do zastite novčanim tokovima	Učinkovitost do zastite neto ulaganja u neoznačeno	Začeta dola / provela gubitak	Dola / gubitak poslovne godine	Ukupno raspoloživo imovine kapitala načelo	Manjinski interesi (uključujući imovine)	Ukupno kapital i rezerve
	1	2	3	12	13	14	15	16 (4 do 7 + 8 + 9 do 10)	18	19 (17 + 18)
<b>Težnja razdoblje</b>										
1. Stanje 1. siječnja tekućeg razdoblja	27							0		0
2. Promjena računovodstvenih politika	28							0		0
3. Ispravak pogreški	29							0		0
4. Stanje 1. siječnja tekućeg razdoblja (ADP 27 do 29)	30			0	0	0	0	0	0	0
5. Dobit/gubitak razdoblja	31							0		0
6. Težnja razdoblja iz prethodnog razdoblja	32							0		0
7. Promjena revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	33							0		0
8. Dobitak ili gubitak iz osnovne računovodstvene vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	34							0		0
9. Dobitak ili gubitak iz osnovne računovodstvene vrednovanja neto ulaganja	35							0		0
10. Dobitak ili gubitak iz osnovne računovodstvene vrednovanja neto ulaganja u imovinu	36							0		0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih udjelničkim interesom	37							0		0
12. Aktivan dobit/gubitak po planovima definisanih primanja	38							0		0
13. Ostale neovisne promjene kapitala	39							0		0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	40							0		0
15. Povećanje/umanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim revalorizacijom dobiti i u postupku predstavljanja nagodbe)	41							0		0
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala revalorizacijom dobi	42							0		0
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstavljanja nagodbe	43							0		0
18. Ostali vlastiti doprinosi	44							0		0
19. Kapital u ulazu u dobiti/odvode	45							0		0
20. Ostale raspodjele vlasnicima	46							0		0
21. Prijemci u posjede rezervi po podjeli raspodjele	47							0		0
22. Povećanje rezervi u postupku predstavljanja nagodbe	48			0	0	0	0	0	0	0
23. Stanje 31. prosinca tekućeg razdoblja (ADP 30 do 48)	49			0	0	0	0	0	0	0
<b>OSTALAK IZVEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA (gospodnjera poduzetnika s obvezu)</b>										
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (ADP 32 do 39)	50			0	0	0	0	0	0	0
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (ADP 31 + 50)	51			0	0	0	0	0	0	0
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA	52			0	0	0	0	0	0	0



Redni broj i rezultat  
kontrole

Opis koja polja kontrola provjerava i koji podatak treba popraviti ako kontrola javlja pogrešku

## Kontrole popunjenosti i ispravnosti upisanih podataka na Referentnoj stranici

1	OK	Pogreška signalizira da Datum Od ili Datum Do izvještajnog razdoblja nisu popunjeni ili nisu ispravno popunjeni.
2	OK	Pogreška signalizira da oznaka primjene MSFI/HSFI, Vrste poslovnog subjekta ili oznaka poslovne aktivnosti nije ispravno popunjena.
3	OK	Pogreška signalizira da Vrsta izvještaja nije popunjena ili je pogrešno popunjena
4	OK	Pogreška signalizira da oznaka konsolidacije nije upisana (DA ili NE) ili da je označeno da je izvještaj konsolidiran, a vrsta poslovnog subjekta je takva da ne može imati konsolidaciju. Konsolidirani izvještaji se ne predaju za statističke potrebe, može imati samo šifru svrhe predaje 2 (javna objava).
5	OK	Pogreška signalizira da Šifra svrhe predaje nije popunjena ili je pogrešno popunjena. Kontrola također javlja grešku ako je odabrana javna objava za vrstu subjekta koji ne može imati javnu objavu. U tom slučaju ispravite svrhu ili ispravite vrstu subjekta.
6	OK	Pogreška signalizira da polje Obveznost predaje nefinancijskog izvješća nije popunjena ili je pogrešno popunjena. Ova oznaka je u primjeni tek od 2017. godine. Ako je obrazac popunjen za 2016. godinu, smije biti upisana samo oznaka 1, bez obzira na to da li je tvrtka obveznik od 2017. nadalje. Obveznost predaje nefinancijskog izvješća radišću od 1 mogu imati samo trgovačka društva pod uvjetom da su veliki, da imaju više od 500 zaposlenih u koloni prethodne godine i da spadaju u grupu od posebnog državnog interesa. Ako obveznik koji nije trgovačko društvo ili obveznik koji nije veliki i nema 500 zaposlenih označi nešto drugo osim 1, kontrola javlja pogrešku. Kontrola će također javiti i upozorenje ako je obveznik veliki, ima više od 500 zaposlenih, a nije označio da je obveznik predaje nefinancijskog izvješća.
7	OK	Pogreška signalizira da Oznaka revizije ili OIB revizora nisu popunjeni ili su pogrešno popunjeni (ako je izvještaj revidiran mora biti popunjen i OIB revizora, a ako nije revidiran polje OIB revizora mora biti prazno). Ako je predaja samo u statističke svrhe, ne predaje se revidiran izvještaj pa se u oznaku revizije i pored Revizorskog izvješća na popisu dokumentacije obavezno upisuje "NE".
8	OK	Pogreška signalizira da OIB nije upisan ili je pogrešna dužina OIB-a.
9	OK	Pogreška signalizira da Matični broj nije upisan ili je pogrešan. Moguće je da je pogrešno odabrana i Vrsta poslovnog subjekta (privatne osobe bez djelatnosti nemaju matični broj, obrtnici moraju imati matični koji počinje s brojem 8, slobodna zanimanja s brojem 8, a OPG-ovi s brojem 5).
10	OK	Pogreška signalizira da Matični broj subjekta nije upisan ili je pogrešno označena Vrsta poslovnog subjekta (ako je Trgovački sud registarsko tijelo mora biti upisan u suprotnom polje mora biti prazno).
11	OK	Pogreška signalizira da Naziv poslovnog subjekta nije popunjen ili je pogrešno popunjen
12	OK	Pogreška signalizira da Poštanski broj (ili mjesto) nisu popunjeni ili su pogrešno popunjeni. Broj pošte je zasebno polje i upisuje se tamo, ne smije se upisivati u naziv naselja.
13	OK	Pogreška signalizira da adresa (ulica i broj) ili telefon poduzetnika nisu popunjeni ili nisu ispravno popunjeni.
14	OK	Pogreška signalizira da adresa e-pošte obveznika nije popunjena ili je pogrešno popunjena, a to znači da sadrži razmak ili neki specijalni znak koji adresa e-pošte ne bi smjela sadržavati. U polje adrese e-pošte upišite samo jednu adresu.
15	OK	Pogreška signalizira da šifra grada/općine nije upisana ili je pogrešno upisana
16	OK	Pogreška signalizira da šifra Statusa autonomnosti nije upisana ili je upisana nepostojeća šifra.
17	OK	Kontrola uspoređuje vrstu subjekta u zaglavlju referentne stranice i šifru autonomnosti. Samo trgovačka društva mogu imati autonomnost različit od 10. Obrtnici, slobodna zanimanja, zadruge, ustanove i ostali obveznici poreza na dobit mogu imati samo šifru autonomnosti 10. Ako ova kontrola javlja pogrešku pogrešno je upisana vrsta subjekta ili šifra autonomnosti.
18	OK	Kontrola provjerava da li je za ovisna društva pod kontrolom matice izvan RH (šifra autonomnosti 3 ili 6) upisana postojeća šifra zemlje sjedišta nadređenog društva. Isto tako kontrola javlja pogrešku ako je šifra autonomnosti drugačija od 3 ili 6, a upisana je šifra zemlje sjedišta nadređenog društva.
19	OK	Matični broj nadređenog društva (odnosno dostupni identifikator za nadređena društva iz inozemstva) može biti upisan samo kod šifri autonomnosti 2, 3, 5 i 6. Kontrola javlja pogrešku ako je matični broj nadređenog društva upisan, a šifra autonomnosti je različita od ove četiri. Isto tako, kontrola javlja pogrešku ako je šifra autonomnosti jedna od navedenih, a matični broj nadređenog društva nije upisan. Matični broj nadređenog društva (ako je upisan) mora biti različit od matičnog broja poslovnog subjekta za koji se izvještaj predaje.
20	OK	Ova kontrola javlja pogrešku ako je izvještaj konsolidiran, a upisan je oznaka autonomnosti uz koju se ne popunjava konsolidirani izvještaj (obveznik nije matično društvo u grupi).
21	OK	Status autonomnosti različit od 10 mogu imati samo poduzetnici koji su obveznici javne objave. Svi ostali obveznici poreza na dobit (obrnici, slobodna zanimanja, OPG-ovi, zadruge, ustanove...) moraju imati status autonomnosti 10. Pogreška na ovoj kontroli znači da je upisana ili pogrešna šifra autonomnosti ili je odabrana pogrešna vrsta poslovnog subjekta.
22	OK	Ova pogreška signalizira da je upisana nepostojeća šifra države nadređenog (matičnog) društva ako je upisana.
23	OK	Pogreška signalizira da šifra djelatnosti nije upisana ili je upisana pogrešna (ili je upisana za vrstu subjekta koji je nema)
24	OK	Pogreška signalizira da oznaka veličine nije upisana ili je upisana nepostojeća šifra.
25	OK	Pogreška signalizira da oznaka vlasništva nije upisana ili je upisana nepostojeća šifra.
26	OK	Pogreška signalizira da postotak domaćeg i stranog kapitala nije dobro popunjen. Zbrojno moraju dati 100 i moraju biti upisani cijeli brojevi.



Upozorenja za napomene			Broj upozorenja: 3
27	OK	Pogreška signalizira da je broj mjeseci poslovanja izvan granica dopuštenog ili nije upisan za one kolone podataka koje su popunjene u Bilanci.	
28	OK	Pogreška signalizira da nije popunjen ili je pogrešno popunjen podatak o osobi za kontaktiranje, telefonu, adresi e-pošte. Kod adrese e-pošte osobe za kontakt provjerava se ispravnost adrese (ne smije imati razmake, slova čžšđ, specijalne znakove itd.)	
29	OK	Matični broj i naziv knjigovodstvenog servisa unose se samo ako je vanjski servis sastavio financijski izvještaj, ako je izvještaj sastavljen u računovodstvu obveznika, ova polja se ne popunjavaju. Ako postoji servis, adresa e-pošte obveznika i e-pošte za kontakt ne može biti isti. Obje adrese e-pošte su obvezne zbog komunikacije i zbog slanja potvrde o predaji putem web-a.	
30	OK	Ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje mora biti upisano u za to predviđeno polje na Referentnoj stranici.	
<b>Matematičko - logičke obvezne kontrole (kontrole koje u svim uvjetima moraju biti zadovoljene)</b>			
31	OK	Pozicije ukupno aktiva (AOP 065) i ukupno pasiva (AOP 123) moraju biti jednake uz dopušteno odstupanje od 1kn zbog zaokruživanja i veće od nule u svakoj godini u kojoj je poslovni subjekt poslovao, tj. gdje je broj mjeseci poslovanja veći od nule.	
32	OK	Pozicije izvanbilančni zapisi u aktivu (AOP 066) moraju biti jednaki izvanbilančnim zapisima u pasivu (AOP 124) u obje kolone podataka - tekuća godina i prethodna godina. Zbog zaokruživanja iznosa, kontrola dozvoljava razliku od 1.	
33	OK	Stavka Dobit poslovne godine (AOP 085) i Gubitak poslovne godine (AOP 086) ne mogu biti istovremeno popunjene u koloni prethodne ili tekuće godine.	
34	OK	Stavka Dobit poslovne godine (AOP 085) u Bilanci mora biti jednaka stavci Dobit razdoblja (AOP 184) u Računu dobiti i gubitka uz dopušteno odstupanje od 1kn zbog zaokruživanja. Ova kontrola ne vrijedi samo kod konsolidiranih izvještaja.	
35	OK	Stavka Gubitak poslovne godine (AOP 086) u Bilanci mora biti jednaka stavci Gubitak razdoblja (AOP 185) u Računu dobiti i gubitka uz dopušteno odstupanje od 1kn zbog zaokruživanja. Ova kontrola ne vrijedi samo kod konsolidiranih izvještaja.	
36	OK	Kod obveznika organizacijskog oblika D.D. ili D.O.O. AOP oznaka 068 mora biti veća od nule za svaku kolonu u kojoj je broj mjeseci poslovanja veći od nule (za godine u kojima je subjekt poslovao). Ako ova kontrola javlja pogrešku, moguće je da je krivo označena vrsta obveznika na Referentnoj stranici ili podaci nisu upisani.	
37	OK	AOP 087 u Bilanci se popunjava samo u konsolidiranom izvještaju. Kontrola javlja pogrešku ako je ova AOP oznaka popunjena, a izvještaj nije konsolidiran, a upozorenje ako izvještaj jeste konsolidiran, a ova stavka je jednaka nuli. Provjeravaju se podaci u obje kolone podataka ako je u obje broj mjeseci poslovanja veći od nule.	
38	OK	Oznaka veličine može biti: 1-mikro, 2-mali, 3-srednji i 4-veliki. Ova kontrola javlja pogrešku ako se izračunata i upisana veličina ne slažu. Uvjeti veličine za konsolidirane grupe su isti kao za pojedinačne izvještaje, razlika je samo u tome da konsolidirana grupa po definiciji ne može imati veličinu mikro. Ako izračunata veličina nije jednaka upisanoj ili oznaka veličine nije upisana u opće podatke ova kontrola je neispravna. Prema upisanim podacima, izračunata veličina je 2, a upisana veličina je 2.	
39	OK	Samo neaktivni poduzetnik može imati nepopunjen RDG i PodDop za kolonu prethodne ili tekuće godine, a istovremeno imati broj mjeseci poslovanja veći od nule u istoj toj koloni. Aktivni poduzetnik mora imati podatke u svakoj koloni u kojoj je broj mjeseci poslovanja veći od nule. Ako obveznik ima podatke u RDG-u ili Dodatnim podacima, ne može biti poslovno neaktivan.	
40	OK	Pogreška u ovoj kontroli signalizira da je obveznik uz izvještaj obavezan predati i revizorsko izvješće jer je obveznik revizije. Kontrola upozorava ako je označeno da je poduzetnik podnio revizorsko izvješće a nije obveznik što je dopušteno iz razloga što može biti obveznik iz nekih razloga koji se ne odnose na ovaj izvještaj (npr. obveznik od državnog interesa). Revizorsko izvješće obavezno je uz vrste izvještaja 10 i 11.	
41	OK	Samo vrste izvještaja 10, 11, 20 i 30 mogu biti konsolidirane. Kontrola javlja pogrešku ako je označeno da je neka druga vrsta izvještaja konsolidirana. Konsolidirani izvještaj može se predati samo za javnu objavu.	
42	OK	Kod obveznika koji imaju šifru autonomnosti 1 ne smiju biti popunjene AOP oznake RDG-a koje se odnose na podizije vezane uz grupu, tj. AOP oznake: 126, 129, 155, 157, 158, 159, 166 i 167 u koloni tekućeg razdoblja.	
43	OK	Kod obveznika koji imaju šifru autonomnosti 1 ne smiju biti popunjene AOP oznake Dodatnih podataka koje se odnose na pozicije vezane uz grupu, tj. AOP oznake: 230, 233, 251 i 286 u koloni tekućeg razdoblja.	
44	OK	Broj zaposlenih ne može biti veći od 30.000 (u konsolidaciji 65.000). Isto tako, kontrola upozorava ako je broj zaposlenih u bilo kojem polju veći od 1000.	
45	OK	U Bilanci samo AOP oznake 067, 069, 070, 076 do 081, 084 i 087 mogu biti negativne. Kontrola javlja pogrešku ako je bilo koja druga AOP oznaka osim ovih negativna.	
46	OK	U Računu dobiti i gubitka samo AOP oznake 132, 143 do 152, 171, 179, 182, 183, 186, 189, 192, 195, 196, 199 do 217 mogu biti negativne. Kontrola javlja pogrešku ako je bilo koja druga AOP oznaka negativna.	
47	OK	U izvještaju o novčanim tokovima po indirektnoj metodi AOP oznake 003, 007, 021 do 027, 035 do 039, 049 i 050 mogu biti nula ili pozitivne. Kontrola će javiti pogrešku ako je u neku od ovih AOP oznaka upisan negativan podatak.	
48	OK	U izvještaju o novčanim tokovima po indirektnoj metodi AOP oznake 006, 018, 028 do 030, 032, 033, 040 do 045 mogu biti nula ili negativne. Kontrola javlja pogrešku ako je u neku od ovih AOP oznaka upisana pozitivna vrijednost.	
49	OK	U izvještaju o novčanim tokovima po direktnoj metodi AOP oznake 001 do 004, 013 do 019, 027 do 031, 041 i 042 mogu biti nula ili pozitivne. Kontrola će javiti pogrešku ako je u neku od ovih AOP oznaka upisan negativan podatak.	
50	OK	U izvještaju o novčanim tokovima po direktnoj metodi AOP oznake 005 do 007, 010, 020 do 022, 024, 025 i 032 do 037 mogu biti nula ili negativne. Kontrola će javiti pogrešku ako je u neku od ovih AOP oznaka upisan pozitivan podatak.	
51	OK	Ako je izvještaj konsolidiran, AOP oznaka 183 u obrascu Račun dobiti i gubitka mora biti jednaka AOP oznaci 199 uz dopušteno odstupanje od 1 kn zbog zaokruživanja iznosa.	



Upozorenja zanemariva			Broj upozorenja: 3
52	OK	AOP oznaka 163 u obrascu Račun dobiti i gubitka mora biti jednaka AOP oznaci 202 kod obveznika primjene MSFI-a, uz dopušteno odstupanje od 1 kn zbog zaokruživanja iznosa.	
53	OK	AOP oznaka 214 u obrascu Račun dobiti i gubitka mora biti jednaka AOP oznaci 215 u konsolidiranom izvještaju obveznika primjene MSFI-a, uz dopušteno odstupanje od 1 kn zbog zaokruživanja iznosa.	
54	OK	U konsolidiranom izvještaju svi obveznici moraju imati popunjenu AOP oznaku 199 (a obveznici primjene MSFI standarda i AOP 215) u koloni svake godine u kojoj je poslovni subjekt poslovao (broj mjeseci poslovanja veći od nula).	
55	OK	Svi obveznici primjene MSFI-a moraju popuniti i izvještaj o Sveobuhvatnoj dobiti tj. moraju popuniti AOP oznake 202 do 214. Obveznici primjene HSF-a ne mogu popuniti ovaj izvještaj.	
56	OK	Veliki poduzetnici su obveznici primjene MSFI-a, ne mogu odabrati primjenu HSF-a na Referentnoj stranici, osim ako je konsolidirani izvještaj, tada i za izvještaj velike grupe može označiti i HSF.	
57	OK	Podatke koji se odnose na prekinuto poslovanje mogu popuniti samo obveznici primjene MSFI-a. Ova pogreška se javlja ako je obveznik primjene HSF-a popunio bilo koju od AOP oznaka 186 do 190.	
58	OK	Ako je popunjen izvještaj o novčanim tokovima po indirektnoj metodi tada AOP oznaka 001 mora biti jednaka AOP oznaci 179 u Računu dobiti i gubitka, a AOP oznaka 003 mora biti jednaka AOP oznaci 141 u Računu dobiti i gubitka. Dopuštena je razlika od 1 kn zbog zaokruživanja. Kontrola javlja pogrešku ako je razlika u bilo kojoj koloni veća od 1.	
59	OK	Ako je obrazac Promjene Kapitala popunjen, vrijednost upisanih podataka u obrascu Promjene kapitala mora u obje kolone odgovarati istovrsnim pozicijama u Bilanci. AOP oznaka 23 za podatke iz kolone prethodne godine, a AOP 49 za podatke iz kolone tekuće godine. Za navedene AOP oznake, stupci 4 do 16, mora odgovarati AOP oznakama Bilance (redom): 068, 069, 071, 072, 073, 074, 075, 076, 078, 079, 080, 081, 084 a stupac 18 mora odgovarati AOP oznaci 087. Dopušteno je odstupanje od 1kn zbog zaokruživanja.	
60	OK	Ni jedan iznos u dodatnim podacima ne može biti negativan. Iznimno, na AOP oznakama 270 do 272 moguć je i negativan iznos. U slučaju negativnog iznosa na ovim AOP oznakama kontrola će javiti upozorenje, a u slučaju negativnog iznosa na bilo kojem drugom AOP-u u Dodatnim podacima kontrola javlja pogrešku jer negativni iznosi nisu dopušteni.	
Kontrole dodatnih podataka			
61	OK	Prihod od posredništva (provizija od posredovanja), AOP 234 mora biti manji ili jednak stavci Prihod od trgovine (prodaje roba i usluga nabavljenih isključivo za daljnju prodaju i trgovačkih usluga) - ukupni, AOP 232.	
62	OK	Prihod od građevinske djelatnosti kao podugovaratelj (podizvođač) (AOP 237) mora biti manji ili jednak zbroju stavki Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama (AOP 235) + Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama (AOP 236).	
63	OK	Zbroj AOP oznaka 231+232+235+236+238 do 241 (prihodi po djelatnostima) mora biti jednak zbroju ukupnih prihoda od prodaje (AOP 126+127). U iznimnim slučajevima zbroj prihoda po djelatnosti može biti i veći. Kontrola javlja pogrešku ako je zbroj prihoda po djelatnosti manji od prihoda od prodaje, a upozorenje ako je veći. Kontrola zanemaruje razliku od 1kn zbog zaokruživanja.	
64	OK	AOP oznaka 248 mora biti manja ili jednaka AOP oznaci 241.	
65	OK	Ako su dodatni podaci popunjeni, zbroj AOP oznaka 242+243 mora biti jednak zbroju AOP oznaka 126+127 uz dopušteno odstupanje od 1 kn.	
66	OK	AOP 268 mora biti manji ili jednak AOP-u 267.	
67	OK	AOP 230 ne smije biti veći od AOP oznake 126.	
68	OK	AOP 233 ne smije biti veći od AOP oznake 232.	
69	OK	AOP 233 ne smije biti veći od AOP oznake 230.	
70	OK	AOP 244 ne smije biti veći od AOP oznake 128.	
71	OK	AOP 245 ne smije biti veći od AOP oznake 129.	
72	OK	AOP 247 ne smije biti veći od AOP oznake 246.	
73	OK	AOP 251 ne smije biti veći od AOP oznake 135.	
74	OK	AOP 263 ne smije biti veći od AOP oznake 262.	
75	OK	AOP 274 ne smije biti veći od AOP oznake 154.	
76	OK	AOP 277 ne smije biti veći od AOP oznake 165.	
77	OK	AOP 284 ne smije biti veći od AOP oznake 278.	
78	OK	Troškovi energije (AOP 252) trebali bi biti veći od nule ako je poslovni subjekt aktivan.	
79	OK	Tekući izdaci za odvoz i zbrinjavanje otpada, odvodnju i tretman otpadnih voda te ostali tekući izdaci za zaštitu okoliša (AOP 253) trebali bi biti veći od nule.	
80	OK	Iznos na stavci Prihodi od subvencije-ukupni (AOP 246), u pravilu ne bi smio biti veći od zbroja AOP oznaka 129 + 130.	
81	OK	Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključenih u vlastite proizvode ili usluge (AOP 254) ne bi smjeli biti veći od zbroja prihoda svih djelatnosti (osim prihoda od trgovine - AOP 232). Kontrola upozorava ako je AOP 254 veći od zbroja AOP-a 231 + 235 + 236 + 238 do 241.	



Upozorenja i napomene			Broj upozorenja: 3
82	OK	Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključeni u vlastite proizvode i/ili usluge (AOP 254) trebali bi biti manji ili jednaki AOP oznaci 135.	
83	Provjeriti	Kontrola upozorenja na broj zaposlenih upozorava ako je promjena broja zaposlenih iz godine u godinu neuobičajeno velika ili ako je razlika između broja zaposlenih prema satima rada i prosjeka broja zaposlenih veća od 20%. Ako se javi ovo upozorenje, provjerite upisane podatke jer postoji mogućnost da je broj zaposlenih u nekom polju pogrešno upisan.	
84	OK	Kontrola broja neplaćenih osoba upozorava ako je broj neplaćenih osoba neuobičajeno velik (veći od 3 i veći od 10% prosjeka broja zaposlenih na referentnoj stranici). Provjerite upisani broj neplaćenih osoba pod AOP oznakom 287.	
85	OK	Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe (AOP 264) trebali bi biti veći od nule.	
86	OK	AOP 285 mora biti manji ili jednak AOP oznaci 278 osim u iznimnim situacijama. Ako se kontrola javlja, provjerite upisane podatke pod navedenim AOP oznakama.	
87	OK	AOP 286 mora biti manji ili jednak AOP oznaci 278 osim u iznimnim situacijama. Ako se kontrola javlja, provjerite upisane podatke pod navedenim AOP oznakama.	
88	OK	Poslovni subjekt koji je u stavci Status autonomnosti odabrao 2, 3, 5, 6 ili 7, (član grupe), trebao bi imati neki od poslovnih prihoda ostvaren unutar grupe (AOP 126 ili 129). Ako zaista nisu realizirani poslovni prihodi unutar grupe kontrolu zanemarite.	
89	Provjeriti	Ako su dodatni podaci popunjeni, zbroj AOP oznaka 219 do 221 trebao bi biti manji ili jednak zbroju AOP oznaka 023+026+028+030+056+059+061+062.	
90	OK	Ako su dodatni podaci popunjeni, zbroj AOP oznaka 222 do 224 trebao bi biti manji ili jednak zbroju AOP oznaka 031+046+122.	
91	OK	Ako su dodatni podaci popunjeni, zbroj AOP oznaka 225 do 227 trebao bi biti manji ili jednak zbroju AOP oznaka 097+099+100+101+109+111+112+113.	
92	Provjeriti	Ako su dodatni podaci popunjeni, zbroj AOP oznaka 228+229 trebao bi biti manji ili jednak zbroju AOP oznaka 064+102+103+114+115.	
93	OK	Postavke Regional Settingsa na ovom računalu su pogrešne. Ako je ova kontrola pogrešna znači da postavke na računalu nisu primjerene hrvatskom pravopisu. Prema hrvatskom pravopisu, tisuće se odvajaju točkom, a decimalna mjesta se odvajaju zarezom. Ova pogreška ne znači da je obrazac matematičke ili logički neispravan, već da zbog postavke ovog računala obrazac neće biti moguće učitati kroz aplikaciju. Potrebno je u Control Panel-u, opcija Regional Settings ili Regional And Language Options postaviti format brojeva na način da se tisuće odvajaju točkom (digit group symbol), a decimalna mjesta zarezom (decimal symbol). Datoteku snimljenu na računalu sa ovakvim postavkama biti će moguće učitati.	
Kontrola popunjenosti podataka i primjene poslovnih pravila - moraju biti zadovoljene			
94	OK	Bilanca i Račun dobiti i gubitka predaju se u svim slučajevima. Podaci moraju biti popunjeni u onim kolonama u kojima je broj mjeseci poslovanja veći od nule. Izuzetak su poduzetnici koji nisu bili poslovno aktivni. Oni na Referentnoj stranici upisuju broj mjeseci poslovanja, ali moraju označiti da su bili poslovno neaktivni te tada mogu Račun dobiti i gubitka imati prazan i za kolonu u kojoj je broj mjeseci poslovanja veći od nule, ali se smatra kao da je popunjen.	
95	OK	Obrazac Dodatni podaci obavezno se popunjava ako se izvještaj predaje za statističke svrhe ili istovremeno za statističke svrhe i za javnu objavu. Dodatni podaci se popunjavaju uz vrste izvještaja 10, 11, 20, 30 i 40. Obveznici koji su na referentnoj stranici označili da su poslovno neaktivni ne moraju popuniti dodatne podatke. U tom će slučaju kontrola upozoriti da su Dodatni podaci prazni. Kontrola javlja pogrešku ako obrazac Dodatni podaci nije popunjen kada je predaje u statističke svrhe ili je popunjen, a predaje je samo u svrhu javne objave. Dodatni podaci mora biti popunjen u svim kolonama u kojima je broj mjeseci poslovanja veći od nule.	
96	OK	Bilješke uz financijske izvještaje predaju se u svrhu javne objave (samo za javnu objavu ili za javnu objavu i statistiku) uz sve vrste izvještaja, a ne predaju se ako je svrha predaje samo u statističke potrebe. Pogreška je kada je u Općim podacima označeno "NE", a treba biti "DA" ili nije upisano ni "NE" ni "DA".	
97	OK	Izvještaj o novčanim tokovima moraju popuniti srednji i veliki poduzetnici ako predaju izvještaj u svrhu javne objave. Ovisno o primjeni računovodstvenih politika poduzetnik popunjava jedan izvještaj, po indirektnoj ili direktnoj metodi. Kontrola javlja pogrešku ako su popunjena oba izvještaja, ili nije ni jedan, a poduzetnik ga je dužan popuniti. Ovaj izvještaj se ne popunjava ako je svrha predaje samo statistika te ako je veličina poduzetnika mikro ili mali. U svakoj godini (tekuća ili prethodna) gdje je broj mjeseci poslovanja veći od nule, moraju biti upisani podaci i u ovaj izvještaj.	
98	OK	Izvještaj o promjenama kapitala moraju popuniti svi srednji i veliki poduzetnici koji predaju izvještaj u svrhu javne objave. Ovaj izvještaj se ne popunjava ako je svrha predaje samo za statističke potrebe te ako je veličina poduzetnika mikro ili mali.	
99	OK	Godišnje izvještaje dužni su dostaviti srednji i veliki poduzetnici i to kada se izvještaj predaje za potrebe javne objave, i za vrste izvještaja 10 i 11.	
100	OK	Odluka o raspodjeli dobiti ili pokrivenju gubitka predaje se za sve veličine poduzetnika, uz izvještaje s oznakom vrste izvještaja 10 i 11. Za vrste izvještaja 20 i 30 ova odluka može se predati, ali nije obavezna dok se uz ostale vrste izvještaja kao ni uz konsolidirane izvještaje ne predaje.	
101	OK	Odluka o utvrđivanju godišnjeg izvještaja predaje se za sve veličine poduzetnika, i to za izvještaje s oznakom vrste izvještaja 10 i 11 - ako je svrha predaje javna objava. Kod vrsta izvještaja 20 i 30 odluka se može predati ali i ne mora (zavisi od slučajnog ili likvidacijskog upravitelja).	
102	OK	Izvještaj s oznakom vrste izvještaja 11 ne mogu biti istovremeno predani u svrhu javne objave i statistike jer se izvještaj za statistiku predaje za kalendarsku godinu, dok se izvještaj za javnu objavu predaje za poslovnu godinu koja je kod vrste izvještaja 11 različita od kalendarske, pa shodno tome podaci za dva različita razdoblja ne mogu biti identični.	

Upozorenja zanemarljiva			Broj upozorenja: 3
103	OK	Kontrola na datum od i datum do te na broj mjeseci poslovanja. Ako izvještaj nije vrste izvještaja 30 te za svrhu javne objave, broj mjeseci poslovanja ne može biti veći od 12 i ne može biti nula u koloni tekuće godine. Ako stvarno razdoblje poslovanja u tekućoj godini nije 1.1. do 31.12., broj mjeseci poslovanja mora odgovarati trajanju razdoblja datuma od i datuma do Računa dobiti u gubitka. Ako su u kolonu prethodne godine upisani podaci i broj mjeseci poslovanja mora biti veći od nule (vrijedi i obratno). Samo kod predaje vrste izvještaja 30 u svrhu javne objave datum od i datum do razdoblja mogu biti i duži od godine dana, pa može i broj mjeseci poslovanja biti veći od 12, a u tom slučaju kolona prethodne godine mora biti prazna. Vrsta izvještaja 10 ne može imati završni datum drugačiji od 31.12. Vrsta izvještaja 11 kod predaje za javnu objavu ne može imati završni datum 31.12., ali kod predaje za statistiku mora imati 31.12. Ni u jednom obrascu ne mogu biti popunjeni podaci za kolonu godine u kojoj je broj mjeseci poslovanja nula.	
104	OK	Pogrešan tip datoteke. Pojavom Office-a 2007. i 2010. uveden je novi format Excel datoteka. Kako je moguće da i novije verzije Microsoft Excel-a rade sa starijim tipom datoteka, za predaju u Finu zadržan je stariji tip Excel datoteka jer je kompatibilan i s OpenOffice-om te je s te strane pogodan za rad i korisnicima s novim i sa starijim verzijama Microsoft Excel-a. Noviji tip Excel datoteka ima u nazivu nastavak ".xlsx", dok stari tip ima nastavak ".xls". Ako je ova kontrola pogrešna, znači da datoteka u nazivu ima ".xlsx" tj. da je pretvorena u novi format. Da bi se datoteka mogla učitati u Finine aplikacije potrebno ju je prije predaje snimiti u stariju verziju. Potrebno je odabrati "File" > "Save As" te pod "File Type" odabrati "Microsoft Excel 97-2003 workbook" (za englesku verziju Excel-a) ili "Datoteka" > "Spremi kao..." te odabrati "Microsoft Excel 97-2003 radna knjiga" u hrvatskoj verziji Office-a. U tom slučaju će se i u nazivu datoteke ".xlsx" pretvoriti u ".xls", datoteku će biti moguće poslati putem web-a ili učitati u poslovnici Fine, a ova kontrola neće javljati pogrešku.	
105	OK	Niti jedan iznos ne smije biti upisan s lipama. Kod ručnog unosa Excel datoteka tu mogućnost ne dozvoljava, ali kod programskog punjenja Excel datoteke moguće je "ugurati" i lipa, isto tako ko Copy/Paste (kopiraj/zalijepi) metode moguće je prebaciti podatke s lipama (nezaokružene iznose), iako se podaci prikazuju kao zaokružene vrijednosti one to nisu i takav obrazac je neispravan i ne može biti učitao. Ako podatke kopirate iz nekog drugog Excel-a, obavezno ih prije kopiranja zaokružite da budu bez decimala.	



Adresa: 47000 Karlovac Mala Švarča 155  
 Telefon: 01/8000-687  
 Žiro račun: HR3024840081105953845  
 Mat.br.: 01692232 OIB: 72004884681  
 email: Web strana:

## Ispis otvorenih stavaka

Konto	Naziv: Oib:	Veza računa	Datum dokum.	Doop ječe	Duguje	Potraž uje	Saldo	
2200000001	HRVATSKE VODE28921383001	PS	01.01.2020	16.01.2020		2,584,80	-2,584,80	P
							-2,584,80	P
2200000017	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA68419124305	PS	01.01.2020	16.01.2020		2,544,05	-2,544,05	P
							-2,544,05	P
2200000294	ZAGREBAČKA BANKA92963223473	PS	01.01.2020	16.01.2020		456,25	-456,25	P
							-456,25	P
2200000436	UNIQA OSIGURANJE d.d.75665455333	PS	01.01.2020	16.01.2020		1,591,94	-1,591,94	P
							-1,591,94	P
2200000460	SIEMENS12673471493	PS	01.01.2020	16.01.2020		214,083,00	-214,083,00	P
							-214,083,00	P
2200000912	GUMIMPEX-GRP D.D.82298562620	PS	01.01.2020	16.01.2020		0,01	-0,01	P
							-0,01	P
2200001622	HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA85167032587	PS	01.01.2020	16.01.2020		200,00	-200,00	P
							-200,00	P
2200001914	VULKAL D.O.O.90439896130	PS	01.01.2020	16.01.2020		0,02	0,02	D
							0,02	D
2200002743	EUROHERC OSIGURANJE22694857747	PS	01.01.2020	16.01.2020		369,00	-369,00	P
							-369,00	P
2200002846	KOPITEHNA12585203084	PS	01.01.2020	16.01.2020		4,628,89	-4,628,89	P
							-4,628,89	P
2200003257	PORSCHE INTER AUTO67492500921	PS	01.01.2020	16.01.2020		300,00	300,00	D



# Ispis otvorenih stavaka

Konto	Naziv: Oib:	Vrsta računa	Datum dokum.	Dosp jeće	Duguje	Potraž uje	Saldo	
							300,00 D	
2200003973	FINANCIJSKA AGENCIJA85821130368	PS	01.01.2020	16.01.2020		2.040,00	-2.040,00	P
							-2.040,00 P	
2200005190	SBERBANK78427478595	PS	01.01.2020	16.01.2020	739,92		739,92	D
							739,92 D	
2200005637	QUOTA d.o.o.09400904332	PS	01.01.2020	16.01.2020		100.000,00	-100.000,00	P
							-100.000,00 P	
2200008536	VOLTA d.o.o.16123378659	PS	01.01.2020	16.01.2020		8.251,25	-8.251,25	P
							-8.251,25 P	
2200008710	KARIĆ AUTOMOBILI d.o.o.78458124064	PS	01.01.2020	16.01.2020		36.561,79	-36.561,79	P
							-36.561,79 P	
2200009168	IN TIME D.O.O.18458216879	PS	01.01.2020	16.01.2020		2.706,06	-2.706,06	P
							-2.706,06 P	
2200010026	NARODNE NOVINE d.o.o.64546066176	PS	01.01.2020	16.01.2020		1.275,00	-1.275,00	P
							-1.275,00 P	
2200011624	TELENERG D.O.O.27181239184	PS	01.01.2020	16.01.2020		112.500,00	-112.500,00	P
							-112.500,00 P	
2200011856	RBA53056966535	PS	01.01.2020	16.01.2020		186,21	-186,21	P
							-186,21 P	
2200012270	HRVATSKI TELEKOM81793146560	PS	01.01.2020	16.01.2020		4.054,23	-4.054,23	P
							-4.054,23 P	
2200012278	HEMASS PROJEKT D.O.O.39698533800	PS	01.01.2020	16.01.2020	383,65		383,65	D
							383,65 D	
2200012306	ZABA92963223473	PS	01.01.2020	16.01.2020		16.330,40	-16.330,40	P
							-16.330,40 P	

# Ispis otvorenih stavaka

Konto	Naziv: Oib:	Veza računa	Datum dokum.	Doop leće	Duguje	Potraž uje	Saldo	
2200012312	BANKA KOVANICA	PS	01.01.2020	16.01.2020		71,13	-71,13	P
							-71,13	P
2200012314	MEX BANKA99326633206	PS	01.01.2020	16.01.2020		342,66	-342,66	P
							-342,66	P
2200012395	OPREMOJEHNA91912492702	PS	01.01.2020	16.01.2020		7.250,67	-7.250,67	P
							-7.250,67	P
2200012477	RHEA d.o.o.43354566311	PS	01.01.2020	16.01.2020		408,33	-408,33	P
							-408,33	P
2200012545	HOK OSIGURANJE00432869176	PS	01.01.2020	16.01.2020		56.500,00	-56.500,00	P
							-56.500,00	P
2200015540	AUTO PROJEKT D.O.O.61725306193	PS	01.01.2020	16.01.2020		8.000,00	-8.000,00	P
							-8.000,00	P
2200016099	PASSUS d.o.o.82895199356	PS	01.01.2020	16.01.2020		20.250,66	-20.250,66	P
							-20.250,66	P
2200016561	OFFSET TISAK NP GTO d.o.o.42813630422	PS	01.01.2020	16.01.2020		0,01	-0,01	P
							-0,01	P
2200017385	TITAN D.O.O.92784418551	PS	01.01.2020	16.01.2020	47,87		47,87	D
							47,87	D
2200017843	LOGO GRAFIČKE USLUGE03149632163	PS	01.01.2020	16.01.2020	300,00		300,00	D
							300,00	D
2200018082	VISOKA RAZINA69901693896	PS	01.01.2020	16.01.2020		5.529,81	-5.529,81	P
							-5.529,81	P
2200018166	VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O.65617396824	PS	01.01.2020	16.01.2020		263,81	-263,81	P
							-263,81	P
2200019629	TERRA VIRIDIS D.O.O.95187157614	PS	01.01.2020	16.01.2020		2.237,50	-2.237,50	P

# Ispis otvorenih stavaka

Konto	Naziv: Oib:	Veza računa	Datum dokum.	Dosp jeće	Duguje	Potraž uje	Saldo
							-2.237,50 P
2200019653	KENTBANK D.D.73656725926	PS	01.01.2020	16.01.2020	75,41		75,41 D
							75,41 D
2200019831	C.I.A.K. AUTO D.O.O.62595301902	PS	01.01.2020	16.01.2020		89,38	-89,38 P
							-89,38 P
2200020687	CENZUS d.o.o.	PS	01.01.2020	16.01.2020		5.000,00	-5.000,00 P
							-5.000,00 P
2200021265	HORVAT-DUBRAVA D.O.O.07932198526	PS	01.01.2020	16.01.2020		480,00	-480,00 P
							-480,00 P
2200021518	MICRO D.O.O.	PS	01.01.2020	16.01.2020		7.561,64	-7.561,64 P
							-7.561,64 P
2200021519	ADRIADIESEL D.D.39535117137	PS	01.01.2020	16.01.2020		21.228,49	-21.228,49 P
							-21.228,49 P
2200021520	LOBOPHARM D.O.O.	PS	01.01.2020	16.01.2020		4.090,80	-4.090,80 P
							-4.090,80 P
2200021521	DIPRO65596243354	PS	01.01.2020	16.01.2020		25.950,00	-25.950,00 P
							-25.950,00 P
2200021523	AUTOPRAONICA DOHA01777781065	PS	01.01.2020	16.01.2020		125,00	-125,00 P
							-125,00 P
2200021524	ENERGOREMONT D.D.85895363172	PS	01.01.2020	16.01.2020		15.262,08	-15.262,08 P
							-15.262,08 P
2200021526	UGOSTITELJSTVO ZBILJSKI D.O.O.69694953659	PS	01.01.2020	16.01.2020		31.895,00	-31.895,00 P
							-31.895,00 P
2200021527	KONČAR ENERGETIKA I USLUGE00160548872	PS	01.01.2020	16.01.2020		45.229,08	-45.229,08 P
							-45.229,08 P



# Ispis otvorenih stavaka

Konto	Naziv: Oib:	Vrsta računa	Datum dokum.	Dosp jeće	Duguje	Potraž uje	Saldo	
2200021531	EKO-KVALITETA D.O.O.13509489720	PS	01.01.2020	16.01.2020		25.000,00	-25.000,00	P
							-25.000,00	P
2200021532	MARINE AIR D.O.O.90789004458	PS	01.01.2020	16.01.2020		7.345,00	-7.345,00	P
							-7.345,00	P
2200021533	ODETA D.O.O.20091631703	PS	01.01.2020	16.01.2020		7.535,11	-7.535,11	P
							-7.535,11	P
2200021543	GRAD KARLOVAC25654647153	PS	01.01.2020	16.01.2020		22.503,42	-22.503,42	P
							-22.503,42	P
2200021547	ING ATEST D.O.O.21777333810	PS	01.01.2020	16.01.2020		12.500,00	-12.500,00	P
							-12.500,00	P
2200021550	NOVA TVORNIČA KLIZNIH LEŽAJEVA	PS	01.01.2020	16.01.2020		10.425,00	-10.425,00	P
							-10.425,00	P
2200021552	ČISTOČA KARLOVAC D.O.O.70467048139	PS	01.01.2020	16.01.2020		10.828,12	-10.828,12	P
							-10.828,12	P
2200021553	JAKLIN OBRT ZA MEH.OBRADU METALA83862481162	PS	01.01.2020	16.01.2020		8.400,00	-8.400,00	P
							-8.400,00	P
2200021554	AB MONTAŽA80268465143	PS	01.01.2020	16.01.2020		10.000,00	-10.000,00	P
							-10.000,00	P
2200021555	TVORN.UGLJENOGRAFITN.PROD. ZV.	PS	01.01.2020	16.01.2020		9.872,00	-9.872,00	P
							-9.872,00	P
2200021557	ŽIVKOVIĆ D.O.O.	PS	01.01.2020	16.01.2020		20.620,01	-20.620,01	P
							-20.620,01	P
2200021563	PKL	PS	01.01.2020	16.01.2020		44.208,75	-44.208,75	P
							-44.208,75	P
2200021565	HORTIDA	PS	01.01.2020	16.01.2020		2.937,50	-2.937,50	P

# Ispis otvorenih stavaka

Konto	Naziv: Oib:	Veza računa	Datum dokum.	Dosp jeće	Duguje	Potraž uje	Saldo
							-2.937,50 P
2200021570	ICC SERVIS TRGOVINA D.O.O.	PS	01.01.2020	16.01.2020		4.131,00	-4.131,00 P
							-4.131,00 P
2200021572	ZAV.ZA ZAVARIVANJE I TOPLINS	PS	01.01.2020	16.01.2020		5.330,50	-5.330,50 P
							-5.330,50 P
2200021576	HOTELI PLAT D.O.O.	PS	01.01.2020	16.01.2020		10.208,40	-10.208,40 P
							-10.208,40 P
2200021577	BULJINA D.O.O.	PS	01.01.2020	16.01.2020		5.000,00	-5.000,00 P
							-5.000,00 P
2200021584	EURO-ALAT D.O.O.	PS	01.01.2020	16.01.2020		2.507,29	-2.507,29 P
							-2.507,29 P
2200021586	IMG ZAGREB D.O.O.	PS	01.01.2020	16.01.2020		2.210,00	-2.210,00 P
							-2.210,00 P
2200021588	DIDIN KONAK D.O.O.	PS	01.01.2020	16.01.2020		2.450,00	-2.450,00 P
							-2.450,00 P
2200021610	GLOBAL LINK D.O.O.18706682425	PS	01.01.2020	16.01.2020		4.812,50	-4.812,50 P
							-4.812,50 P
2200021654	PLAVI DABAR OBRT ZA GRAF.DIZAJ50262747943	PS	01.01.2020	16.01.2020		300,00	-300,00 P
							-300,00 P
2200021889	OPG ZDRAVKO GAŠPIĆ	PS	01.01.2020	16.01.2020		3.990,00	-3.990,00 P
							-3.990,00 P
2200021948	JB KRISTIAN HUKELJ61077912637	PS	01.01.2020	16.01.2020		1.180,00	-1.180,00 P
							-1.180,00 P
2200022057	KOMET 93 D.O.O.99872029793	PS	01.01.2020	16.01.2020		11.945,00	-11.945,00 P
							-11.945,00 P

# Ispis otvorenih stavaka

Konto	Naziv: Oib:	Veza računa	Datum dokum.	Dosp jeće	Duguje	Potraž uje	Saldo	
2200022058	LIPA LINGUA D.O.O.47346709279	PS	01.01.2020	16.01.2020		975,00	-975,00	P
							-975,00	P
2200022061	SKORING D.O.O.09104883791	PS	01.01.2020	16.01.2020		1,125,00	-1,125,00	P
							-1,125,00	P
2200022062	AUTO SERVIS GOGO12709956774	PS	01.01.2020	16.01.2020		738,00	-738,00	P
							-738,00	P
2200022064	TVORNIČA TURBINA D.O.O.32258484464	PS	01.01.2020	16.01.2020		12,375,00	-12,375,00	P
							-12,375,00	P
2200022133	DARKO STANIĆ75794870337	PS	01.01.2020	16.01.2020		34,410,00	-34,410,00	P
							-34,410,00	P
2200022134	VESNA STANIĆ94847662239	PS	01.01.2020	16.01.2020		9,990,00	-9,990,00	P
							-9,990,00	P
2200022161	T.U.O.ROGAČ05571050967	PS	01.01.2020	16.01.2020		794,00	-794,00	P
							-794,00	P
2200022332	LAMPION UG.O.37694943057	PS	01.01.2020	16.01.2020	618,50		618,50	D
							618,50	D
2200022334	OBRT ZEC84288109669	PS	01.01.2020	16.01.2020		23,620,00	-23,620,00	P
							-23,620,00	P
2200022335	SEAL TECH d.o.o.75332433655	PS	01.01.2020	16.01.2020		4,633,75	-4,633,75	P
							-4,633,75	P
2200022336	L-STUDIO57173563481	PS	01.01.2020	16.01.2020		7,000,00	-7,000,00	P
							-7,000,00	P
2200022370	AUTOPRAONICA HAŠEK	PS	01.01.2020	16.01.2020	125,00		125,00	D
							125,00	D
2200022371	IB GALOVIĆ STANISLAVA69612559167	PS	01.01.2020	16.01.2020		95,00	-95,00	P



# Ispis otvorenih stavaka

Konto	Naziv: Oib:	Veza računa	Datum dokum.	Dosp jeće	Duguje	Potraž uje	Saldo
							-95,00 P
2200022611	A1 d.o.o.41358348700	PS	01.01.2020	16.01.2020		11,416,85	-11,416,85 P
							-11,416,85 P
2200023230	MOTOR GENERATOR DIJAGNOSTIKA D.O.O.45619778457	PS	01.01.2020	16.01.2020		48,225,00	-48,225,00 P
							-48,225,00 P
2200024212	ENIKON D.O.O.20091090907	1-360	02.01.2020	.		201,600,00	-201,600,00 P
							-201,600,00 P
2210021538	VDL KLIMA BV	PS	01.01.2020	16.01.2020		22,594,34	-22,594,34 P
							-22,594,34 P
2210021540	PORTAL & M D.O.O.	PS	01.01.2020	16.01.2020		5,97	-5,97 P
							-5,97 P
2210021541	ADVOKAT MILETA MITROVIĆ	PS	01.01.2020	16.01.2020		69,96	-69,96 P
							-69,96 P
2210021890	KOSTAK KOM.JN GRADBENO PODJSI82719241	PS	01.01.2020	16.01.2020		7,453,90	-7,453,90 P
							-7,453,90 P
2210022005	RAINPOWER NORGE AS	PS	01.01.2020	16.01.2020		103,098,06	-103,098,06 P
							-103,098,06 P
2210022166	TENDERSLIVE LTDCY103458180	PS	01.01.2020	16.01.2020		3,899,00	-3,899,00 P
							-3,899,00 P
Ukupno:						2,590,37	1,506,467,36 -1,505,897,01 P

Adresa: 47000 Karlovac Mala Švarča 155  
 Telefon: 01/8000-687  
 Žiro račun: HR3024840081108953845  
 Mat.br.: 01692232 OIB: 72004884681  
 email: Web strana:

## Ispis otvorenih stavaka

Konto	Naziv: Oib:	Vrsta računa	Datum dokum.	Dosp. ječe	Duguje	Potraž. uje	Saldo
1200003239	KONČAR GENERATOR I I MOTORI62216735860	PS	01.01.2020	16.01.2020	86,556,38		86,556,38 D
							86,556,38 D
1200011624	TELENERG D.O.O.27181239184	PS	01.01.2020	16.01.2020	27,094,44		27,094,44 D
							27,094,44 D
1200021553	JAKLIN OBRT ZA MEH.OBRADU METALA83862481162	09-01	20.01.2020	-		225,00	-225,00 P
1200021553	JAKLIN OBRT ZA MEH.OBRADU METALA83862481162	PS	01.01.2020	16.01.2020	8,625,00		8,625,00 D
							8,400,00 D
1200023230	MOTOR GENERATOR DIAGNOSTIKA D.O.O.45619779457	PS	01.01.2020	16.01.2020	717,351,79		717,351,79 D
							717,351,79 D
1210011632	ELEKTROMONTAŽA KRALJEVO	PS	01.01.2020	16.01.2020		1,634,43	-1,634,43 P
							-1,634,43 P
1210024100	TANZANIA ELECTRIC SUPPLY COMPANY Ltd	PS	01.01.2020	16.01.2020	943,796,47		943,796,47 D
							943,796,47 D
Ukupno :					1,783,424,08	1,659,43	1,781,564,65 D

NICRO d.o.o., Zagreb, Marijana Čavića 9; OIB 71179651211, kojeg zastupa direktor Kristijan Milaković ( u daljnjem tekstu : Zajmodavac)

i

MG SERVIS d.o.o., KARLOVAC, Mala Švarča 155; OIB: 72004884681 kojeg zastupa direktor Tomislav Mikulić ( u daljnjem tekstu: Zajmoprimac)

Sklopili su u Zagrebu dana 14.03.2018. sljedeći

## UGOVOR O ZAJMU

Br. 2018/01

### Članak 1.

Temeljem ovog Ugovora Zajmodavac se obvezuje na ime zajma Zajmoprimecu dati iznos od **600.000,00** kn (slovima : šestotisuća kuna)

Zajmodavac se obvezuje zajam iz st. 1 ovog članka predati zajmoprimecu na dan sklapanja ovog Ugovora, uplatom na žiro račun br: HR3024840081105953845.

### Članak 2.

Zajmoprimac se zajam iz čl.1. ovog Ugovora obvezuje vratiti zajmodavcu u roku od 1 mjeseca (slovima:jednog mjeseca) od dana predaje zajma.

### Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na zajam iz čl.1 ovog Ugovora zajmoprimac će platiti kamatu od 5,00 % (slovima: pet posto) godišnje.

### Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju zakašnjenja sa vraćanjem zajma obračunat će se zakonska zatezna kamata.

### Članak 5.

Za osiguranje povrata zajma iz čl. 1 ovog Ugovora, zajmoprimac će zajmodavcu prije predaje zajma dostaviti solemnizirane bjanko zadužnice u ukupnom iznosu od 600.000,00 kn (slovima: šestotisuća kuna).

### Članak 6.

U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

### Članak 7.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (slovima:dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (slovima:jedan).

Za zajmodavca - Nicro d.o.o.:  
Kristijan Milaković, direktor

  
**NICRO** d.o.o.  
ZAGREB, Marijana Čavića 9

Za zajmoprimeca – MG SERVIS d.o.o.  
Tomislav Mikulić, direktor



**MG** d.o.o.  
SERVIS KARLOVAC



NICRO d.o.o., Zagreb, Marijana Čavića 9; OIB 71179651211, kojeg zastupa direktor Kristijan Milaković ( u daljnjem tekstu : Zajmodavac)

i

MG SERVIS d.o.o., KARLOVAC, Mala Švarča 155; OIB: 72004884681 kojeg zastupa direktor Tomislav Mikulić ( u daljnjem tekstu: Zajmoprimac)

Sklopili su u Zagrebu dana 18.03.2020. sljedeći

## ANEKS UGOVORA O ZAJMU Br. 2018/01

Br. Aneksa 1.

### Članak 1.

Predmet ovog Aneksa ugovora je izmjena Ugovora o zajmu sklopljenog između Zajmodavca i Zajmoprimca br. 2018/01 od 14.03.2018.

### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbu članka 2. navedenog Ugovora o zajmu i utvrđuju novi rok vraćanja zajma 31.12.2020.

### Članak 3.

U ostalim odredbama, koje nisu predmet ovog Aneksa, Ugovor o zajmu br. 2018/01, ostaje na snazi.

### Članak 4.

Ovaj Aneks je sastavljen u dva istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

### Članak 5.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Za zajmodavca - Nicro d.o.o.:  
Kristijan Milaković, direktor

  
NICRO d.o.o.  
Zagreb, Marijana Čavića 9

Za zajmoprimca - MG SERVIS d.o.o.  
Tomislav Mikulić, direktor

  
MG SERVIS d.o.o.  
KARLOVAC

## OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA SA OBRAČUNATOM KAMATOM

**MG SERVIS d.o.o. - mat.br.: 1692232 - OIB: 72004884681**

Broj osnove: <b>PNTSP-7</b>					Kamata do	Iznos zapljene	Poc.obr.razd.
Red.br.	Šif.kte	Vrsta duga	Ovrhovoditelj	Iznos obveze iz osnove	24.02.2020.	Iznos naplate	Dat.nap.
	Datum i vrijeme primitka		Poz.na br.odobrenja		Kamata naplate/ Tečajna razlika		
	Primjedba						
1.	0 trošak			5.000,00	0,00	0,00	31.12.2019.
	31.12.2019. 08:51						
	Predujam za namirenje						
					0,00	225,02	20.01.2020
					Stanje blokade :		<b>4.774,98</b>
Osnova: PNTSP-7 - uk.stanje blokade:							<b>4.774,98</b>

Broj osnove: <b>OV-17301/16-NSD</b>					Kamata do	Iznos zapljene	Poc.obr.razd.
Red.br.	Šif.kte	Vrsta duga	Ovrhovoditelj	Iznos obveze iz osnove	24.02.2020.	Iznos naplate	Dat.nap.
	Datum i vrijeme primitka		Poz.na br.odobrenja		Kamata naplate/ Tečajna razlika		
	Primjedba						
2.	0 trošak		HR8823600001000000013	2.000,00	0,00	0,00	30.12.2019.
	30.12.2019. 13:16		ZAGREBAČKA BANKA D.D. 17-5100419503				
					0,00	62,11	31.12.2019
					Stanje blokade :		<b>1.937,89</b>
3.	0 glavnica		HR8823600001000000013	1.504,70	0,00	0,00	30.12.2019.
	30.12.2019. 13:16		ZAGREBAČKA BANKA D.D. 17-5100419503				
					Stanje blokade :		<b>1.504,70</b>
4.	21 glavnica		HR8823600001000000013	14.973,42	1.232,89	0,00	02.03.2019.
	30.12.2019. 13:16		ZAGREBAČKA BANKA D.D. 17-5100419503				
					Stanje blokade :		<b>16.206,31</b>
5.	21 glavnica		HR8823600001000000013	15.030,95	1.128,60	0,00	02.04.2019.
	30.12.2019. 13:16		ZAGREBAČKA BANKA D.D. 17-5100419503				
					Stanje blokade :		<b>16.159,55</b>
6.	21 glavnica		HR8823600001000000013	122.345,04	8.470,74	0,00	27.04.2019.
	30.12.2019. 13:16		ZAGREBAČKA BANKA D.D. 17-5100419503				
					Stanje blokade :		<b>130.815,78</b>
Osnova: OV-17301/16-NSD - uk.stanje blokade:							<b>166.624,23</b>

Broj osnove: <b>OV-20984/15-NSD</b>					Kamata do	Iznos zapljene	Poc.obr.razd.
Red.br.	Šif.kte	Vrsta duga	Ovrhovoditelj	Iznos obveze iz osnove	24.02.2020.	Iznos naplate	Dat.nap.
	Datum i vrijeme primitka		Poz.na br.odobrenja		Kamata naplate/ Tečajna razlika		
	Primjedba						
7.	0 trošak		HR8823600001000000013	2.000,00	0,00	0,00	30.12.2019.
	30.12.2019. 13:44		ZAGREBAČKA BANKA D.D. 17-5100403468				
					Stanje blokade :		<b>2.000,00</b>
8.	0 glavnica		HR8823600001000000013	2.161,65	0,00	0,00	30.12.2019.
	30.12.2019. 13:44		ZAGREBAČKA BANKA D.D. 17-5100403468				
					Stanje blokade :		<b>2.161,65</b>

## OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA SA OBRAČUNATOM KAMATOM

**MG SERVIS d.o.o. - mat.br.: 1692232 - OIB: 72004884681**

9.	21 30.12.2019. 13:44	glavnica	HR8823600001000000013 ZAGREBAČKA BANKA D.D. 17-5100403468	33.333,34	2.744,63	0,00	02.03.2019.
					Stanje blokade :		<b>36.077,97</b>
10.	21 30.12.2019. 13:44	glavnica	HR8823600001000000013 ZAGREBAČKA BANKA D.D. 17-5100403468	33.333,34	2.502,86	0,00	02.04.2019.
					Stanje blokade :		<b>35.836,20</b>
11.	21 30.12.2019. 13:44	glavnica	HR8823600001000000013 ZAGREBAČKA BANKA D.D. 17-5100403468	99.999,78	6.923,63	0,00	27.04.2019.
					Stanje blokade :		<b>106.923,41</b>
Osnova: OV-20984/15-NSD - uk.stanje blokade:							<b>182.999,23</b>

Broj osnove: <b>OV-11411/18-NSD</b>							
Red.br.	Šif.kte	Vrsta duga	Ovrhovoditelj	Iznos obveze iz osnove	Kamata do 24.02.2020.	Iznos zapljene	Poc.obr.razd.
		Datum i vrijeme primitka	Poz.na br.odobrenja		Kamata naplate/ Tečajna razlika	Iznos naplate	Dat.nap.
		Primjedba					
12.	0	trošak	HR8823600001000000013 ZAGREBAČKA BANKA D.D. 17-5100487011	2.000,00	0,00	0,00	30.12.2019.
					Stanje blokade :		<b>2.000,00</b>
13.	0	glavnica	HR8823600001000000013 ZAGREBAČKA BANKA D.D. 17-5100487011	118.160,84	0,00	0,00	30.12.2019.
					Stanje blokade :		<b>118.160,84</b>
14.	21	glavnica	HR8823600001000000013 ZAGREBAČKA BANKA D.D. 17-5100487011	34.501,37	2.840,81	0,00	02.03.2019.
					Stanje blokade :		<b>37.342,18</b>
15.	21	glavnica	HR8823600001000000013 ZAGREBAČKA BANKA D.D. 17-5100487011	34.699,18	2.605,41	0,00	02.04.2019.
					Stanje blokade :		<b>37.304,59</b>
16.	21	glavnica	HR8823600001000000013 ZAGREBAČKA BANKA D.D. 17-5100487011	34.898,12	2.367,24	0,00	03.05.2019.
					Stanje blokade :		<b>37.265,36</b>
17.	21	glavnica	HR8823600001000000013 ZAGREBAČKA BANKA D.D. 17-5100487011	35.098,21	2.134,45	0,00	02.06.2019.
					Stanje blokade :		<b>37.232,66</b>
18.	21	glavnica	HR8823600001000000013 ZAGREBAČKA BANKA D.D. 17-5100487011	35.501,82	1.659,77	0,00	02.08.2019.
					Stanje blokade :		<b>37.161,59</b>

FINANCIJSKA  
REGIONALNI CENTAR ZA  
POSLOVANJE



## OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA SA OBRAČUNATOM KAMATOM

MG SERVIS d.o.o. - mat.br.: 1692232 - OIB: 72004884681

19.	21	glavnica	HR8823600001000000013	35.727,69	1.410,35	0,00	03.09.2019.
	30.12.2019.	13:45	ZAGREBAČKA BANKA D.D. 17-5100487011				
					Stanje blokade :		<b>37.138,04</b>
20.	21	glavnica	HR8823600001000000013	35.938,95	1.181,68	0,00	02.10.2019.
	30.12.2019.	13:45	ZAGREBAČKA BANKA D.D. 17-5100487011				
					Stanje blokade :		<b>37.120,63</b>
21.	21	glavnica	HR8823600001000000013	36.136,61	925,22	0,00	03.11.2019.
	30.12.2019.	13:45	ZAGREBAČKA BANKA D.D. 17-5100487011				
					Stanje blokade :		<b>37.061,83</b>
22.	21	glavnica	HR8823600001000000013	36.371,21	683,11	0,00	03.12.2019.
	30.12.2019.	13:45	ZAGREBAČKA BANKA D.D. 17-5100487011				
					Stanje blokade :		<b>37.054,32</b>
23.	21	glavnica	HR8823600001000000013	35.299,44	1.899,14	0,00	02.07.2019.
	30.12.2019.	13:45	ZAGREBAČKA BANKA D.D. 17-5100487011				
					Stanje blokade :		<b>37.198,58</b>
				Osnova: OV-11411/18-NSD - uk.stanje blokade:			<b>492.040,62</b>

Broj osnove: <b>OVRV-354/19-1</b>							
Red.br.	Šif.kte	Vrsta duga	Ovrhovoditelj	Iznos obveze iz osnove	Kamata do 24.02.2020.	Iznos zapljene	Poc.obr.razd.
		Datum i vrijeme primitka	Poz.na br.odobrenja		Kamata naplate/Tečajna razlika	Iznos naplate	Dat.nap.
		Primjedba					
24.	0	trošak	HR7323600001101386914	1.000,00	0,00	0,00	16.01.2020.
		16.01.2020. 09:51	HOK-OSIGURANJE D.D. 00-45-7380				
					Stanje blokade :		<b>1.000,00</b>
25.	0	glavnica	HR7323600001101386914	54.709,74	0,00	0,00	20.02.2020.
		16.01.2020. 09:51	HOK-OSIGURANJE D.D. 00-45-7380				
					Stanje blokade :		<b>54.709,74</b>
				Osnova: OVRV-354/19-1 - uk.stanje blokade:			<b>55.709,74</b>

Broj osnove: <b>UP/I-415-02/2020-001/00084</b>							
Red.br.	Šif.kte	Vrsta duga	Ovrhovoditelj	Iznos obveze iz osnove	Kamata do 24.02.2020.	Iznos zapljene	Poc.obr.razd.
		Datum i vrijeme primitka	Poz.na br.odobrenja		Kamata naplate/Tečajna razlika	Iznos naplate	Dat.nap.
		Primjedba					
26.	0	naknada		2.000,00	0,00	0,00	20.02.2020.
		20.02.2020. 11:24					
					Stanje blokade :		<b>2.000,00</b>
27.	0	trošak	HR1210010051863000160	200,00	0,00	0,00	20.02.2020.
		20.02.2020. 11:24	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE 68-4251-72004884681				
					Stanje blokade :		<b>200,00</b>


FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR ZA  
POSLOVANJE

## OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA SA OBRAČUNATOM KAMATOM

**MG SERVIS d.o.o. - mat.br.: 1692232 - OIB: 72004884681**

28.	12	glavnica	HR1210010051863000160	84.898,94	293,03	0,00	04.02.2020.
	20.02.2020.	11:24	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE 68-1201-72004884681				
					Stanje blokade :		<b>85.191,97</b>
29.	12	glavnica	HR5110010051700012007	24.082,11	82,96	0,00	04.02.2020.
	20.02.2020.	11:24	POREZ I PRIR.NA DOH.ZA UPLATU OBVEZA TEMELJEM JOPPD IZVJ. RJE. O OVRSI 68-1880-72004884681-20501				
					Stanje blokade :		<b>24.165,07</b>
30.	12	glavnica	HR1210010051863000160	36.077,65	124,31	0,00	04.02.2020.
	20.02.2020.	11:24	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE 68-8168-72004884681-20501				
					Stanje blokade :		<b>36.201,96</b>
31.	12	glavnica	HR6510010051550100001	68.263,98	233,45	0,00	04.02.2020.
	20.02.2020.	11:24	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-OBVEZNO ZDRAV. OSIGURANJE 68-8486-72004884681-20501				
					Stanje blokade :		<b>68.497,43</b>
Osnova: UP/I-415-02/2020-001/00084 - uk.stanje blokade:							<b>216.256,43</b>

Broj osnove: <b>OV-14077/17 JAM</b>							
Red.br.	Šif.kte	Vrsta duga	Ovrhovoditelj	Iznos obveze iz osnove	Kamata do 24.02.2020.	Iznos zapljene	Poc.obr.razd.
		Datum i vrijeme primitka	Poz.na br.odobrenja		Kamata naplate/Tečajna razlika	Iznos naplate	Dat.nap.
		Primjedba					
32.	0	trošak	HR4724840081100159923	1.000,00	0,00	0,00	20.02.2020.
	20.02.2020.	11:52	RAIFFEISEN LEASING D.O.O. 00-032029				
					Stanje blokade :		<b>1.000,00</b>
33.	0	glavnica	HR4724840081100159923	15.225,60	0,00	0,00	20.02.2020.
	20.02.2020.	11:52	RAIFFEISEN LEASING D.O.O. 00-032029				
					Stanje blokade :		<b>15.225,60</b>
Osnova: OV-14077/17 JAM - uk.stanje blokade:							<b>16.225,60</b>

				Ukupna obveza po osnovama:	<b>1.093.473,68</b>
				Ukupna zapljena:	<b>287,13</b>
				Ukupna kamata naplate:	<b>41.444,28</b>
				Ukupna naplaćena sredstva:	<b>0,00</b>
				Stanje blokade:	<b>1.134.630,83</b>



**Neopomacentrus**

ZASTANA OTLEPA 14



## H PODAČO VAJENJU PROMETNE DOZVOLE

1. Datum ispreme 28.05.2019.	2. Datum ispreme 17.05.2019.
Prostorna jedinica izveštja do 06.05.2019.	Prostorna jedinica izveštja do 06.05.2019.
3. Datum ispreme	4. Datum ispreme
Prostorna jedinica izveštja do	Prostorna jedinica izveštja do
5. Datum ispreme	6. Datum ispreme
Prostorna jedinica izveštja do	Prostorna jedinica izveštja do
7. Datum ispreme	8. Datum ispreme
Prostorna jedinica izveštja do	Prostorna jedinica izveštja do

Exposure to noise

D.2 variante/1awcd34

DND 542/170

12870542

12870542

## PROMETNA DOZVOLA

Republika  
Hrvatska



Europeiska  
unionen

KAT5508

07.05.2015

ELMI SERVIZI D.O.O.

519

61. **ITALIA SVARCA 155, KARLOVAC**

C4 A - VLASNIK

05 72004984651

Оценки: 4,00/5

Date: 28.05.2018.

10

**f. OCS**

12870542

[illegible]

J	N1	
D.1	FLAT	
D.2	263	
D.3	DOHLO	
E	ZFA26300006A13227	
(2)	ZATVORENI	
(3)	-	
D	07.05.2015	(4) 07.05.2015
P.1	2164	P.2 2164
G	1505	(5) 659
K	e3*2007/46*0002*26	
P.1	1598	P.2 77
P.3	Diesel	
P.4	4000	S.1 5
R	CRVENA	
(6)	440b	(7) 1832
(8)	1845	T 164
L	2	(9) 1
(10)	01692232	

U.1 78.88  
U.2 3008  
V.7 143.553  
V.2 Hour 5  
11 375/88 B18C  
11 375/80 B18C  
14 00000 1.8 MULTIJET  
D.2 MODIN/0050W





Registarska:

1021 A.9554.90601.92

ZASTIENA OZVEBICA

Dokuzna karta

D.2 - varijanta izvedba

## H PODACI O VAZENJU I PROMETNO DOZVOLI

1. Datum izdavanja	22.03.2016	2. Datum isteka	27.03.2017.
3. Datum izdavanja	17.03.2017	4. Datum isteka	17.03.2019
5. Datum izdavanja	20.03.2018.	6. Datum isteka	03.04.2019.
7. Datum izdavanja	17.03.2019.	8. Datum isteka	17.03.2020.
9. Datum izdavanja		10. Datum isteka	
11. Datum izdavanja		12. Datum isteka	
13. Datum izdavanja		14. Datum isteka	
15. Datum izdavanja		16. Datum isteka	

2017.03.16

11677728

11677728

## PROMETNA DOZVOLA

Republika  
Hrvatska

HR

Europska  
unijaA KAS2HF  
02.08.2016

Proizvođač vozila: MG SERVIS D.O.O.  
 Model vozila: KARLOVAC, JARLOVAC, MALA ŠVARČA  
 Godina izdavanja: 2016  
 Datum isteka: 02.08.2016

C.1.1 MG SERVIS D.O.O.

C.1.2

C.1.3 KARLOVAC, JARLOVAC, MALA ŠVARČA  
155

C.4

A - Voznik  
72004884681

(1) PU KARLOVAC

Dokuzna karta

Datum: 02.08.2016

M.P.

(potpis i pečat osobe)

11677728

KODICI

A Registarska oznaka vozila  
 B Voznik  
 C.1.1 Model i varijanta vozila  
 C.1.2 Model i varijanta vozila  
 C.1.3 Model i varijanta vozila  
 C.4 Model i varijanta vozila  
 D.2 Model i varijanta vozila  
 E Model i varijanta vozila  
 F.1 Model i varijanta vozila  
 F.2 Model i varijanta vozila  
 G Model i varijanta vozila  
 H Model i varijanta vozila  
 I Model i varijanta vozila  
 J Model i varijanta vozila  
 K Model i varijanta vozila  
 L Model i varijanta vozila  
 M Model i varijanta vozila  
 N Model i varijanta vozila  
 O Model i varijanta vozila  
 P Model i varijanta vozila  
 Q Model i varijanta vozila  
 R Model i varijanta vozila  
 S Model i varijanta vozila  
 T Model i varijanta vozila  
 U Model i varijanta vozila  
 V Model i varijanta vozila  
 W Model i varijanta vozila  
 X Model i varijanta vozila  
 Y Model i varijanta vozila  
 Z Model i varijanta vozila

J	M1
D.1	RENAULT
D.2	2
D.3	MEGANE
E	VF1BZAS0544346746
(2)	ZATVORENI
(3)	-
B	19.01.2011 (4) 22.03.2016
F.1	3066 F.2 1766
G	1280 (6) 486
K	42*2001/116*0373*18
P.1	1461 P.2 66
P.3	DIESEL
P.4	4000 B.1 5
R	CRNA - S EFEKTOM
(8)	4295 (7) 1808
(8)	1471 T 175
L	2 (9) 1
(12)	035022320000

U.1 - 77
U.2 - 3000
V.7 - 115
V.9 - EURO 5
(11.1) - 205/65 R 15
(11.3) - 205/65 R 15
(14) - MEGANE 1.5 DCI
(15.1) - 205/60 R 16
(15.2) - 205/55 R 17
(D.2) - BZAS / BZAS05







ABRAMA UTILIZANDO



## H PODACI O VAŽENJU PROMETNE DOZVOLE

1. Datum izdavanja 03.03.2016.	2. Datum izdavanja 03.03.2017.
3. Datum izdavanja 03.03.2017.	4. Datum izdavanja 03.03.2018.
5. Datum izdavanja 03.03.2018.	6. Datum izdavanja 03.03.2019.
7. Datum izdavanja 03.03.2019.	8. Datum izdavanja 03.03.2020.

1923-1924 年

11460920

11460920

## PROMETNA DOZVOLA

Republika  
Hrnska



Evropska  
unija

A. KAGAN, 2008

03.03.2016.

**Journal of Management Education** 34(10) 1139-1150  
© 2010 Sage Publications  
10.1177/0022032110382811  
jme.sagepub.com  
hosted at  
http://online.sagepub.com

C. J. M. SEIVIS D.O.O.

C.1.2

019 MALA SUKRA 155, KARLOVAC

CA 1 - VLASTNIK

(d) 720048A4601

Dorvold, R. H. 1993. <http://www.fishbase.org>

Date: 03.03.2016.

422

(continued)

11460920

[illegible]

J	FI		
D.1	FIAT		
D.2	263		
D.3			
E	ZFA26300009224144		
(2)	ZATVORENI		
(3)	-		
B	2013.	(4)	07.03.2013
F.1	2130	F.2	2130
G	1495	(5)	635
K			
P.1	1590	P.2	77
P.3	Dienel		
P.4	4000	S.1	5
R	CRVENA		
(6)	4390	(7)	1832
(8)	1845	T	164
L	2	(9)	1
(13)	01692232		

[illegible]







U1 - 78  
U2 - 3000  
V7 - 145  
V9 - ELRO 5  
(11.1) - 195/65R15 95T  
(11.2) - 195/65R15 95T  
(11.3) - 195/65R15 95T  
(14) - DORLO COMBI 1.6 16V 10V

Dušan Mikulić, ZAGREB, Jazbinski odvojak III.4, OIB 54242643606 (davatelj pozajmice)

I

MG SERVIS d.o.o., Karlovac, Mala Švarča 155, zastupan po direktoru Tomislavu Mikuliću ,  
OIB 72004884681 (korisnik pozajmice)

sklopili su :

#### UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

##### Članak 1.

##### IZNOS POZAJMICE

Davatelj pozajmice daje, a korisnik pozajmice prima kratkoročnu pozajmicu u iznosu od 157.849,20 kn  
(stopedesetsedamtisućaosamstočetredesetidevet kuna i dvadeset lipa).

##### Članak 2.

##### PUŠTANJE POZAJMICE U TEČAJ

Davatelj pozajmice obvezuje se uplatiti sredstva korisniku pozajmice na žiro račun MG servis d.o.o.  
IBAN: HR7724920081100032096 u iznosu od 157.849,20 kn odmah po obostranom potpisu Ugovora.

##### Članak 3.

##### POVRAT POZAJMICE

Korisnik pozajmice obvezuje se vratiti pozajmicu na tekući račun Davatelja pozajmice u roku od godine  
dana, odnosno najkasnije do 05.09.2020. godine.

##### Članak 4.

##### UGOVORNA KAMATA

Pozajmica je beskamatna.

##### Članak 5.

##### OSTALE ODREDBE

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih  
po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

U Zagrebu, 05.09.2019.

DAVATELJ POZAJMICE



KORISNIK POZAJMICE  
MG  
servis d.o.o.  
KARLOVAC

Martina Milaković, Šestinska cesta 5b, Zagreb, OIB 24482291207 (davatelj pozajmice)

I

MG SERVIS d.o.o., Karlovac, Mala Švarča 155, zastupan po direktoru Tomislavu Mikuliću ,  
OIB 72004884681 (korisnik pozajmice)

sklopili su :

## UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

### Članak 1.

#### IZNOS POZAJMICE

Davatelj pozajmice daje, a korisnik pozajmice prima kratkoročnu pozajmicu u iznosu od 111.600,00 kn  
(stopedesetsedamtisućaosamstočetrdesetidevet kuna i dvadeset lipa).

### Članak 2.

#### PUŠTANJE POZAJMICE U TEČAJ

Davatelj pozajmice obvezuje se uplatiti sredstva korisniku pozajmice na žiro račun MG servis d.o.o.  
IBAN: HR7724920081100032096 u iznosu od 111.600,00 kn odmah po obostranom potpisu Ugovora.

### Članak 3.

#### POVRAT POZAJMICE

Korisnik pozajmice obvezuje se vratiti pozajmicu na tekući račun Davatelja pozajmice u roku od tri  
godine, odnosno najkasnije do 31.12.2021. godine.

### Članak 4.

#### UGOVORNA KAMATA

Pozajmica je beskamatna.

### Članak 5.

#### OSTALE ODREDBE

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih  
po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

U Zagrebu, 01.01.2018.

DAVATELJ POZAJMICE



KORISNIK POZAJMICE

**MG**  
servis d.o.o.  
KARLOVAC  
2



MOTOR GENERATOR DIJAGNOSTIKA d.o.o. ZAGREB, Bijenik 35, zastupan po direktoru Tomislavu Mikuliću, OIB 45619778457 (davatelj pozajmice),

1

MG SERVIS d.o.o., Karlovac, Mala Švarča 155, zastupan po prokuristu Dušanu Mikuliću ,  
OIB 72004884681 (korisnik pozajmice)

sklopili su :

#### UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

##### Članak 1.

##### IZNOS POZAJMICE

Davatelj pozajmice daje, a korisnik pozajmice prima kratkoročnu pozajmicu u iznosu od 4.000,00 kn (četiritisuće kuna).

##### Članak 2.

##### PUŠTANJE POZAJMICE U TEČAJ

Davatelj pozajmice obvezuje se uplatiti sredstva korisniku pozajmice sa žiro računa Motor generator dijagnostike d.o.o. IBAN: HR274920081100032220 na žiro račun MG servis d.o.o. IBAN: HR7724920081100032096 u iznosu od 4.000,00 kn odmah po obostranom potpisu Ugovora.

##### Članak 3.

##### POVRAT POZAJMICE

Korisnik pozajmice obvezuje se vratiti pozajmicu na žiro račune Davatelja pozajmice u roku od 2 (dvije) godine, odnosno najkasnije do 31.12.2020 godine.

##### Članak 4.

##### UGOVORNA KAMATA

Ugovorne strane ugovaraju kamatnu stopu u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske koja na dan ugovaranja iznosi 3,00 % godišnje. Obračun kamate obračunavat će se na dan povrata pozajmice i plaća se u roku od 8 dana od izdavanja računa za obračunate kamate.

##### Članak 5.

##### OSTALE ODREDBE

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

U Zagrebu, 01.01.2019.

DAVATELJ POZAJMICE  
**MOTOR GENERATOR**  
**DIJAGNOSTIKA** d.o.o.  
Zagreb

KORISNIK POZAJMICE  
**MG**  
**SERVIS** d.o.o.  
KARLOVAC  
2

TELENERG d.o.o. (OIB 27181239184), Savska cesta 41/V, 10 144 Zagreb (u daljnjem tekstu Zajmodavac) kojeg zastupa direktor Dubravko Radić

i

MG SERVIS d.o.o. (OIB 72004884681), Mala Švarča 155, 47000 Karlovac (u daljnjem tekstu Zajmoprimac) kojeg zajednički zastupaju direktor Tomislav Mikulić i pokurist Dušan Mikulić

zaključuju 22.02.2018.

## UGOVOR O KRATKOROČNOM ZAJMU BR. UG2176/18

### Članak 1

Zajmodavac daje a Zajmoprimac prima kratkoročni zajam za obrtna sredstva u iznosu 400.000,00 kn. Potpisima na ovom Ugovoru Zajmoprimac potvrđuje da mu je na dan zaključenja ovog Ugovora navedeni zajam isplaćen na žiro račun Zajmoprimca IBAN: 3024840081105953845.

### Članak 2

Zajmoprimac se obvezuje zajam iz članka 1 vratiti zajedno s kamatama jednokratno najkasnije do 15.04.2018.

Ugovorne strane ugovaraju redovnu kamatu 6,0% godišnje i zakonsku zateznu kamatu važeću na dan plaćanja (u slučaju da datum povrata zajmljenih sredstava bude nakon 15.04.2018.). Za obračunate kamate Zajmodavac će Zajmoprimcu izdati račun.

### Članak 3

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na dan zaključenja ovog Ugovora imaju zaključen Podizvoditeljski ugovor br. 1726/13, koji je u tijeku, s ugovornim rokom završetka do 30.06.2018., a za koji još nije izvršen konačni financijski obračun.

Zajmoprimac je suglasan da Zajmodavac može bez posebne suglasnosti Zajmoprimca, u svrhu osiguranja naplate bilo koje svoje tražbine po ovom Ugovoru, koristiti sredstva osiguranja u posjedu Zajmodavca: za primljeni avans i za uredno izvršenje Podizvoditeljskog ugovora br. 1726/13 (zadužnice i mjenice).

### Članak 4

U slučaju spora iz ovog Ugovora ugovorne strane ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

ZAJMODAVAC:  
Direktor:  
Dubravko Radić

(potpis)

TELENERG  
d.o.o.  
Savska c. 41/V, Zagreb

ZAJMOPRIMAC:  
Direktor:  
Tomislav Mikulić

Prokurist:  
Dušan Mikulić

(potpis)

MG  
SERVIS  
d.o.o.  
KARLOVAC

TELENERG d.o.o. (OIB 27181239184), Savska cesta 41/V, 10 144 Zagreb (u daljnjem tekstu Zajmodavac) kojeg zastupa direktor Dubravko Radić

i

MG SERVIS d.o.o. (OIB 72004884681), Mala Švarča 155, 47000 Karlovac (u daljnjem tekstu Zajmoprimac) kojeg zajednički zastupaju direktor Tomislav Mikulić i pokurist Dušan Mikulić

zaključuju 12.10.2018.

## ANEX BR. 1 UGOVORU O KRATKOROČNOM ZAJMU BR. UG2176/18

### Članak 1

Ugovorne strane sporazumno mijenjaju Članak 1 Ugovora o kratkoročnom zajmu br. 2176/18 koji sada glasi:

Zajmodavac daje a Zajmoprimac prima kratkoročni zajam za obrtna sredstva u iznosu 430.000,00 kn. Potpisima na ovom Ugovoru Zajmoprimac potvrđuje da mu je navedeni zajam isplaćen na žiro račun Zajmoprimca IBAN: HR3024840081105953845 kako slijedi:

- dana 22.02.2018 iznos 400.000,00 kn
- dana 12.10.2018 iznos 30.000,00 kn

### Članak 2

Ugovorne strane sporazumno mijenjaju Članak 2 Ugovora o kratkoročnom zajmu br. 2176/18 koji sada glasi:

Zajmoprimac se obvezuje zajam iz članka 1 vratiti zajedno s kamatama jednokratno najkasnije do 30.07.2020.

Ugovorne strane ugovaraju redovnu kamatu 6,0% godišnje i zakonsku zateznu kamatu važeću na dan plaćanja (u slučaju da datum povrata zajmljenih sredstava bude nakon nakon 30.07.2020.). Za obračunate kamate Zajmodavac će Zajmoprimcu izdati račun.

### Članak 3

Ostale odredbe Ugovora o kratkoročnom zajmu br. 2176/18 se ne mijenjaju.

ZAJMODAVAC:

Direktor:  
Dubravko Radić

**TELENERG**

(potpis) Savska c. 41/V, Zagreb

ZAJMOPRIMAC:

Direktor:  
Tomislav Mikulić

(potpis) **MG** d.o.o.  
servis KARLOVAC



**Ugovor o kupoprodaji nekretnine**  
(Čl. 115. ZOV, te Čl. 376., 377. i dr. ZOO)

Dušan Mikulić iz Zagreba, Jazbinski odvojak III. 4, OIB: 54242643606 s jedne strane kao  
prodavatelj (u daljnjem tekstu : prodavatelj)

MG servis d.o.o. iz Karlovca, Mala Švarča 155, OIB: 72004884681 s druge strane kao kupac,  
zastupan po direktoru Tomislavu Mikuliću (u daljnjem tekstu: kupac)

sklopili su

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

**Članak 1 .**

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine upisane u zk.ul. 3336 k.o. Bribir i to z.k.č.br. 19867 UGRINI, kuća, Bribir, Ugrini 5A površine 91 m2 i livada površine 693m2, koje nekretnine su vlasništvo prodavatelja u cijelosti, a sve prema stanju navedenog u Rješenju, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Crikvenica, KLASA: UP/I 932-07/19-02/257, UR BROJ: 541-17-04/8-19-2, na osnovu Posjednog lista br: 1131, k.o. Bribir (Mbr.302589), čija je preslika sastavni dio ovog ugovora.

**Članak 2 .**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za nekretnine navedene u članku 1 . ovog ugovora iznosi 165.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti na dan isplate.

**Članak 3 .**

Prodavatelj izričito izjavljuje da pristaje da si kupac na temelju ovog ugovora bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva s imena i vlasništva prodavatelja na svoje ime i vlasništvo , u cijelosti.

**Članak 4 .**

Ugovorne strane su suglasne da se kupac nalazi u posjedu nekretnina koje su predmet ovog ugovora, te da od dana sklapanja ovog ugovora snosi sve troškove u vezi s vlasništvom i korištenjem istih nekretnina.

**Članak 5 .**

Prodavatelj jamči kupcu dana nekretninama koje su predmet ovog ugovora ne postoje nikakva upisana ili neupisana prava ili tereti u korist trećih osoba, koja isključuju, umanjuju ili ograničavaju prava kupca.

**Članak 6 .**

U znak prihvata svih prava i obveza iz ovog ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 06.09.2019.

Kupac:  
MG servis d.o.o.

**MG**  
servis  
d.o.o.  
KARLOVAC  
2

Prodavatelj :  
Dušan Mikulić



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC  
Stanje na dan: 20.02.2020. 23:57

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313220, MALA ŠVARČA

Broj ZK uložka: 970

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4578/2019

Aktivne plombe:

# IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	370/7	INDUSTRIJSKA HALA D		400		
		UKUPNO:		400		

## B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MG SERVIS D.O.O., MBS: 01692232, MALA ŠVARČA 155, KARLOVAC	
1.2	Zaprimljeno 24.04.2019.g. pod brojem Z-4578/2019  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-251/19 18.04.2019, zabilježuje se ovršivost tražbine na dijelu nekretnina radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297 st. 2 OZ-a) uz naznaku da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provest i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st.1 OZ-a)	

## C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 8. veljače 1995. godine broj Z 271/95, ozn Z 1506/93 Na osnovu čl 51a, st. 2. Zakona o građenju N.N. 77/92, 82/92, 26/93, 33/95 zabilježuje se da uporabna dozvola za halu D sagrađenu na čkbr. 370/7 u A nije priložena.		ZABILJEŽBA NA ČKBR. 370/7
8.			
8.1	Zaprimljeno 23.04.2014. broj Z-1956/14 Na temelju ugovora o založnom pravu od 14. travnja 2014. god. koji je solemniziran u uredu javnog bilježnika Baković Marije iz Zagreba, M. Matošeca 3 dana 18. travnja 2014. god. pod poslovnim brojem: OV-7717/14, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja povrata novčane tražbine Vjerovnika prema dužniku MG Servis d.o.o., OIB:72004884681, Mala Švarča 155, Karlovac, na iznos od 6.000.000,00 kn (slovima: šest milijuna kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, ZAGREB</b>	6.000.000,00 KN	
9.			



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL CRIKVENICA  
Stanje na dan: 20.02.2020. 23:57

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302589, BRIBIR

Broj ZK uložka: 3336

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12729/2019  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	19867	LIVADA KUĆA, Brbir, UGRINI 5A			784 693 91	
		UKUPNO:			784	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 23.09.2019.g. pod brojem Z-12729/2019	
2.1	Na temelju čl. 149 st. 1 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19) zabilježuje se da je za evidentiranje građevine, kuće, na kčbr. 19867 u katastru priloženo rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ispostava Crikvenica klasa: UP/I-361-03/15-13/136 urbroj: 2170/1-03-02/8-16-7 od 22. 09.2016. godine	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MIKULIĆ DUŠAN, OIB: 54242643606, ZAGREB, VIDA DOŠENA 25	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.02.2020.



# KNJIGOVODSTVENA KARTICA

OIB: 72004884681 Knjigovodstvena godina: 2020.  
 Naziv poreznog obveznika: MG SERVIS D.O.O. Datum obračuna: 31.1.2020.  
 Adresa obveznika: KARLOVAC, MALA ŠVARČA 0155 Nadležna ispostava: 3334, Karlovac

## Računi

Račun	Duguje	Potražuje	Ukupni saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dosp. dug	Obraćunate tekuće kamate	Ukupno dosp.
1201 porez na dodanu vrijed.	84.697,98	0,00	84.697,98	83.761,77	936,21	84.697,98	336,24	85.034,22
1880 prihod na doh.nes.rad	24.912,23	0,00	24.912,23	24.801,66	310,57	24.912,23	96,99	25.009,22
2003 MO-II-poslođa pravna os.	0,00	0,02	- 0,02	- 0,02	0,00	- 0,02	0,00	- 0,02
2283 dopr mirov-II-radni odn.	468,29	0,00	468,29	468,29	0,00	468,29	0,08	468,37
5262 članarina H.G.K	211,85	0,00	211,85	210,60	1,25	211,85	0,88	212,73
8168 dopr mirov gen.sol.rad.	43.319,66	0,00	43.319,66	42.864,10	455,56	43.319,66	176,38	43.496,04
8486 dopr zdrav.radni odn.	74.452,37	0,00	74.452,37	73.085,56	1.366,81	74.452,37	299,48	74.751,85
4251 troškovi pris.naplate PU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>228.062,38</b>	<b>0,02</b>	<b>228.062,36</b>	<b>224.991,96</b>	<b>3.070,40</b>	<b>228.062,36</b>	<b>910,05</b>	<b>228.972,41</b>

Predznak "-": stanje preplate  
 'Bez predznaka': stanje duga

Zagrebačka banka d.d. \_\_\_\_\_  
 Organizacijski dio 016321 \_\_\_\_\_

oznaka: Poduzetnički kredit - za financiranje investicija OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I  
 SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo, depozit/udjel u fondu/osiguranje) \_\_\_\_\_

Šifra namjene: 216 \_\_\_\_\_

Broj Ugovora: 3262097104 \_\_\_\_\_

Kreditna partija: 5100487011 \_\_\_\_\_

Datum odobrenja 29.06.2018. (slovima: dvadesetdevet i lpanjdvijetisuće osmanaestogodine) \_\_\_\_\_

**ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po  
 voditeljici poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike Dori Belamarić i glavnoj voditeljici  
 poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Ivoni Strnić (u daljnjem tekstu: Kreditor) \_\_\_\_\_

MG SERVIS d.o.o. za projektiranje, proizvodnju, održavanje, servis i montažu energetskih objekata,  
 Karlovac (Grad Karlovac), Mala Švarča 155, MB: 01692232, OIB: 72004884681, zastupano po  
 direktoru Tomislavu Mikuliću (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) \_\_\_\_\_

Biserka Mikulić, Zagreb, Vida Došena 25, MBG: 1607957335123, OIB: 04635387919 (u daljnjem  
 tekstu: Založni dužnik) \_\_\_\_\_

Dušan Mikulić, Zagreb, Jazbinski odvojak III. 4, MBG: 1006946330126, OIB: 54242643606 (u daljnjem  
 tekstu: Založni dužnik) \_\_\_\_\_

MG SERVIS d.o.o. za projektiranje, proizvodnju, održavanje, servis i montažu energetskih objekata,  
 Karlovac (Grad Karlovac), Mala Švarča 155, MB: 01692232, OIB: 72004884681, zastupano po  
 direktoru Tomislavu Mikuliću (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) \_\_\_\_\_

Dušan Mikulić, Zagreb, Jazbinski odvojak III. 4, MBG: 1006946330126, OIB: 54242643606 (u daljnjem  
 tekstu: Bračni drug Založnog dužnika) \_\_\_\_\_

Biserka Mikulić, Zagreb, Vida Došena 25, MBG: 1607957335123, OIB: 04635387919 (u daljnjem  
 tekstu: Bračni drug Založnog dužnika) \_\_\_\_\_

xxx (u daljnjem tekstu: Sudužnik) \_\_\_\_\_

Dušan Mikulić, Zagreb, Jazbinski odvojak III. 4, MBG: 1006946330126, OIB: 54242643606 (u daljnjem  
 tekstu: Jamac) \_\_\_\_\_

Biserka Mikulić, Zagreb, Vida Došena 25, MBG: 1607957335123, OIB: 04635387919 (u daljnjem  
 tekstu: Jamac) \_\_\_\_\_

Tomislav Mikulić, Zagreb, Bijenik 35, MBG: 1505985330067, OIB: 31428435663 (u daljnjem  
 tekstu: Jamac) \_\_\_\_\_

sklopili su u Karlovcu sljedeći \_\_\_\_\_

*[Handwritten signatures and initials]*



## UGOVOR O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU

## Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 2.400.000,00 kn (slovima:dvamilijunačetristotisućakuna).....  
 Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom. ....

## Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti u anuitetima ukupni iznos kredita od 2.400.000,00 kn (slovima:dvamilijunačetristotisućakuna) i redovnu kamatu po Referentnoj stopi uvećanoj za 6,46 p.p., godišnje, te interkalarnu kamatu, po stopi jednakoj stopi Redovne kamate.....  
 Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja vrijednost 1M ZIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan mjeseca i primjenjuje se u tom mjesecu. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom. ....

Kamata se obračunava i dospijeva mjesečno. ....  
 Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospjeća do dana plaćanja obračunat će se i naplatiti kamata po kamatnoj stopi po dospjeću u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. ....

Na dospjelu neplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospjeću će se obračunati u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva za naplatu do dana plaćanja. ....

Kamatna stopa po dospjeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 9,09% (slovima:devicijalihnuladevet posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima:pet postotnih poena) godišnje. ....

Kamata se obračunava u skladu s važećim Pravilnikom o obračunu kamate, a naplaćuje se mjesečno, na način da se kredit vodi u ugovorenoj valuti. ....

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:.....

0,75% od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, unaprijed, prije prvog korištenja kredita, što je za 0,50 p.p. umanjeno u odnosu na redovnu naknadu umanjeno temeljem Odluke o proizvodu. Banka će naknadu za obradu zahtjeva naplatiti iz sredstava odobrenog Kredita za obradu kreditnog zahtjeva

0,10% minimalno 500,00 kn za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita.....

1,00% minimalno 500,00 kn za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom Banke ili u njenom aranžmanu, ....

te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna. ....

## Članak 3.

(bez počeka).....  
 Rok otplate kredita iznosi 60 mjeseci (slovima:šesdesetmjeseci).....

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije 01.09.2023. (slovima:prvogrujnadvjetisućedvadesettrećegodine). ....

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu. ....

III.....  
 (s početkom).....



Poček otplate kredita iznosi xxx mjeseci (slovima:xxx), računajući od dana iskorištenja kredita, ili računajući od isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora, ili od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovornog roka korištenja. Rok otplate kredita iznosi xxx (slovima:xxx) u koji je uključeno razdoblje počeka otplate kredita iz prethodnog stavka.

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije xxx god. (slovima:xxx).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu, uključujući i razdoblje počeka otplate kredita iz ovog članka Ugovora.

Redovna kamata u razdoblju počeka obračunava se i naplaćuje u skladu s načinom utvrđenim kod otplate kredita. O iznosu redovne kamate u razdoblju počeka, te o roku dospijeća Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

#### Članak 4.

Način korištenja kredita sukcesivno

Rok korištenja kredita	najkasnije	do	31.08.2018.
(slovima:tridesetprvogkolovozadvijetisućeosamnaestegodine).			

#### Članak 5.

Kredit se koristi na temelju originala, zahtjeva za isplatu ispunjenog od strane korisnika kredita, pri čemu se sredstva koriste za zatvaranje kreditne partije 5701440822 i 5701444815.

Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor.

#### Članak 6.

Rok vraćanja kredita najkasnije do 01.09.2023. (slovima:prvogrujnadvijetisućedvadesettrećegodine)

Kredit se otplaćuje pžtem trajnog naloga sa transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR1923600001101937876.

#### Članak 7.

Namjena kredita je zatvaranje kreditnih partija 5701440822 i 5701444815.

#### Članak 8.

Korisnik kredita otplaćuje kredit u mjesečnim anuitetima, u iznosu od 47.409,74 kn (slovima:četridesetsedamtisućačetristodevetkuna i sedamdesetčetinilipe).

Ukoliko se kredit otplaćuje u anuitetima, iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu temeljem kamatne stope važeće na dan sklapanja ovog Ugovora. Za slučaj izmjene redovne kamatne stope u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora Korisnik kredita pristaje da Kreditor poviši ili snizi iznos anuiteta/rate iz prethodnog stavka, te se obvezuje plaćati tako izmjenjene anuitete/rate. O izmjenjenom iznosu anuiteta/rate Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s Općim uvjetima poslovanja Kreditora.

Anuiteti dospijevaju na naplatu uzastopno, prvog dana u mjesecu, a počev od dana dospijeća prvog anuiteta/rate, u vremenskim razmacima naznačenim u stavku 1. ovog članka.

Kredit se stavlja u otplatu: ili po iskorištenju kredita ili po isteku roka iz članka 4. ovog Ugovora ili po davanju izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili po isteku posebnog produženog ugovorenog roka korištenja, prvog dana u narednom mjesecu nakon nastupanja jednog od prethodno navedenih uvjeta.

Prvi/a anuitet otplate kredita dospijeva na naplatu mjesecodana od stavljanja kredita u otplatu.

#### Članak 9.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac:

Dušan Mikulić MBG: 1006946330126 OIB:54242643606 iz Zagreba, Jazbinski odvojak IIL4

Biserka Mikulić MBG: 1607957335123 OIB:04635387919 iz Zagreba, Vida Došena 25

Tomislav Mikulić MBG: 1505985330067 OIB:31428435663 iz Zagreba, Bijenik 35

koji odgovara po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx



koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita. \_\_\_\_\_

#### Članak 10.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: \_\_\_\_\_

- 1 (jedna) zadužnica u iznosu od 2.400.000,00 kuna (slovima: dvamilijunačetristotisućakuna) solemnizirana od strane javnog bilježnika \_\_\_\_\_

- Založno pravo zasnovano na temelju mjenice u iznosu od 6.000.000,00 kn, s rokom dospelja 01.05.2019. god. temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 14.04.2014.godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Marije Baković iz Zagreba, Milivoja Matošeca 3 dana 18.04.2014.godine pod brojem OV - 7717/14, pred Općinskim sudom u Karlovcu pod brojem Z-1956/14 na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac, u k.o. 313220, MALA ŠVARČA, u z.k.ul.br. 970, što u naravi predstavlja INDUSTRIJSKA HALA D površine 400 čhv sagrađenu na čest.kat.br. 370/7.

Polica vinkulirana u korist Zagrebačke banke d.d.

- Založno pravo zasnovano na temelju mjenice u iznosu od 5.000.000,00 kn, s rokom dospelja 30.06.2021. god. temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 20.06.2016. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Marije Baković iz Zagreba, Milivoja Matošeca 3 dana 28.06.2016. godine pod brojem OV - 13328/16, pred Općinskim sudom u Karlovcu pod brojem Z-6052/2016 na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac, u k.o. 313220, MALA ŠVARČA, u z.k.ul.br. 970, što u naravi predstavlja INDUSTRIJSKA HALA D površine 400 čhv sagrađenu na čest.kat.br. 370/7.

Polica vinkulirana u korist Zagrebačke banke d.d.

- ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Kreditora \_\_\_\_\_

Suduznik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja \_\_\_\_\_

xxx \_\_\_\_\_

xxx \_\_\_\_\_

xxx \_\_\_\_\_

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: \_\_\_\_\_

Radi naplate dospjele tražbine Kreditora iz ovog Ugovora Jamac se obvezuje na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika. \_\_\_\_\_

xxx \_\_\_\_\_

xxx \_\_\_\_\_

#### Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima:xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zalogu, po dospelju iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita stavit će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju. \_\_\_\_\_

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. \_\_\_\_\_

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. \_\_\_\_\_

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. \_\_\_\_\_



## Članak 12.

1. Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa: \_\_\_\_\_

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru: \_\_\_\_\_

a) xxx MBG: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela (u daljnjem tekstu: zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest). \_\_\_\_\_

b) xxx MBG: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela prenosi i zalaže xxx, udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest). \_\_\_\_\_

Zalagodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka. —

2. Zasnivanje založnog prava na udjelima koji se kupuju sredstvima iz ovog kredita: \_\_\_\_\_

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita će kao zalagodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na: \_\_\_\_\_

a) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela; \_\_\_\_\_

b) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela. \_\_\_\_\_

Korisnik kredita iz točke 2. ovog članka obvezuje se, odmah nakon što bude upisan kao vlasnik udjela u Registar udjela koji vodi ZB Invest, a najkasnije u roku od 10 dana od dana sklapanja ovog Ugovora s Kreditorom sklopiti dodatak ovom Ugovoru u kojem će se precizno odrediti predmet založnog prava; u suprotnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor. \_\_\_\_\_

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da u njegovo ime, a prije nego Kreditor stekne založno pravo na udjelima iz točke 2. ovog članka, da nalog ZB Investu za prodaju udjela radi namirenja eventualne dospelje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da iznos dobiven prodajom udjela uplati u korist računa kreditne partije, radi plaćanja dosjele obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora. \_\_\_\_\_

Korisnik kredita ograničava svoja prava na udjelima iz točke 2. ovog članka, te udjele neće prodati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje na temelju kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim radnji koje se poduzimaju u svrhu zasnivanja založnog prava u korist Kreditora pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i njegovim kasnijim dodacima. \_\_\_\_\_

Zalagodavac udjela bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka. \_\_\_\_\_

Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest. \_\_\_\_\_

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa. \_\_\_\_\_

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dađe izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje. \_\_\_\_\_

Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupe Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele. \_\_\_\_\_

Ukoliko Zalagodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obveze preuzete ovim člankom, kreditna će svota, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članaka 2. do 9. ovoga Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obračunatim neplaćenim kamatama, biti dospjela s prvim danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela. \_\_\_\_\_

Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospjeću, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospjeću u odnosu na odredbe članaka 3., 6. i 8. ovoga

Lef



Ugovora i primijenit će se za slučaj ispunjenja ovdje ugovorenog uvjeta: - postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanom u Registar udjela kod ZB Investa. -----  
Kreditör je ovlašten po dospelju svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela. -----  
Zalogodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela. -----

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditör će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima. -----

#### Članak 13.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG:xxx, OIB:xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditör i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru. -----

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalag Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditör, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospelju svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. -----

Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditör, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju. -----

#### Članak 14.

Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik: -----

Biserka Mikulić MBG: 1607957335123 OIB:04635367919 iz Zagreba, Vida Došana 25 -----  
zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo u k.o. 308056, HREBINEC u zk. ul. 797, što u naravi predstavlja VINOGRADSKA ULICA površine 1480m<sup>2</sup> od čega IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 39m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 1411m<sup>2</sup> i KUĆA, KBR. 16 površine 30m<sup>2</sup>, Broj D.L. 31, 32 sagrađenu na čest. br. 2320, a Kreditör opisanu nekretninu prima u zalag. -----

Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik: -----

Dušan Mikulić MBG: 1006946330126 OIB:54242643606 iz Zagreba, Jazbinski odvojak III.4 -----  
zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Slunj u k.o. 329401, VELJUN u zk. ul. 321, što u naravi predstavlja PAŠNJAK NJIVICA površine 91čhv ili 327m<sup>2</sup> na čest. br. 471/3 i PAŠNJAK NJIVICA površine 119čhv ili 428m<sup>2</sup> na čest. br. 471/6, UKUPNO POVRŠINE 210čhv ili 755m<sup>2</sup>, a Kreditör opisanu nekretninu prima u zalag. -----

Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik: -----

MG SERVIS d.o.o. za projektiranje, proizvodnju, održavanje, servis i montažu energetskih objekata MB: 01692232 OIB:72004884681 iz Karlovac (Grad Karlovac), Mala Švarča 155, -----  
zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac u k.o. 313220, MALA ŠVARČA u zk. ul. 970, što u naravi predstavlja INDUSTRIJSKA HALA D površine 400čhv sagrađenu na čest. br. 370/7, a Kreditör opisanu nekretninu prima u zalag. -----

#### Članak 15.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenog priloženog zk. izvotka, od dana 29.06.2018 na dan solemniziranja ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

*Handwritten signatures and initials.*



**Članak 16.**

Vrijednost nekretnina iz članka 14. ovog Ugovora u vlasništvu založnog dužnika 3 MG servis d.o.o. ugovorne strane utvrđuju u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 822.000,00 EUR (slovima: osamstodvadesetdvjetisućeeura).

**Članak 17.**

Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dopušta upis hipoteke u korist Kreditora na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora, a radi osiguranja uredne naplate cjelokupne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora.

**Članak 18.**

Založni dužnik je suglasan da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora radi prisilne naplate bilo koje od tražbina Kreditora po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospelosti.

**Članak 19.**

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac su suglasni da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini, uključujući i jedinu nekretninu koja će u trenutku pokretanja ovrhe biti u njegovom/njihovom vlasništvu, radi prisilne naplate bilo koje od tražbina iz ovog Ugovora, odmah po njenoj dospelosti.

**Članak 20.**

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospeljeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca otvorenih kod Kreditora. U slučaju da na računu Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospeljeću iste.

**Članak 21.**

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u mjestu gdje se nalazi predmetna nekretnina.

**Članak 22.**

Svakoj osobi u odnosu na koju ovaj Ugovor ima svojstvo ovršne javnobilježničke isprave pripada po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora, a Kreditoru 2 (dva) primjerka. Po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora pripada sudu i javnom bilježniku.

**Članak 23.**

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

A) Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u roku iz članka 4. ovog Ugovora, smatrat će se da je odustao od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko ne zatraži produženje roka korištenja kredita. Početak i dinamiku korištenja kredita utvrđuje Kreditor suglasno općim aktima i odlukama Kreditora.

B) Interkalarna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja do posljednjeg dana u godišnjem kvartalu ako taj dan pada u rok korištenja kredita i/ili do stavljanja kredita u otplatu, a dospeljeva 10 (deset) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarne kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

C) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru



dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom O) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospjelim cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, Založnom dužniku, zalagodavcu i Jamcu.

D) Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita uz plaćanje naknade prema Odluci o Tarifi naknada za usluge Kreditora, odnosno prema općim uvjetima poslovanja Kreditora, važećim u trenutku prijevremene otplate.

E) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatnu dokumentaciju.

F) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatnih i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora.

G) Na zahtjev Kreditora Založni dužnik ili Korisnik kredita dužan je osigurati nekretnine iz članka 14. ovog Ugovora za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i vinkulirati police osiguranja u korist Kreditora do visine iznosa cjelokupne tražbine Kreditora iz ovog Ugovora, te svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ispod stanja duga. Tijekom otplate kredita Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su omogućiti ponovnu procjenu predmetne nekretnine i ukoliko se tom prilikom utvrdi pad vrijednosti nekretnine ispod stanja duga, a spomenute osobe nisu obavijestile Kreditora o tome, snosit će troškove ponovne procjene. U slučaju smanjenja vrijednosti nekretnine ispod stanja duga Korisnik kredita dužan je na zahtjev Kreditora dati dopunska osiguranja.

Založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Kreditora otuđiti nekretninu iz članka 14. ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru.

H) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.

I) Korisnik kredita dužan je ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika i osigurati nazočnost Sudužnika, Jamca i Založnog dužnika u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave, te zatražiti i ishoditi upis u zemljišne knjige založnog prava u korist Kreditora.

J) Javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe založnog prava na nekretninama, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje pisane otpравke ovog javnobilježničkog akta, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja pisanih otpравaka.

K) Korisnik kredita i druge osobe u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Kreditora stavi potvrdu o ovršnosti na ovu ispravu nakon što Kreditor javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti bilo koje tražbine po ovom Ugovoru.

L) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izričito potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

M) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.



N) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita. -----

O) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizilaze iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu. -----

Sudužnik, Jamac i Založni dužnik suglasni su da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizilaze iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i čl. 9. ovog Ugovora o kreditu, i to svakom Sudužniku, svakom Jamcu i svakom Založnom dužniku na adresu naznačenu uz njihovo ime. -----

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac i Založni dužnik dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti s Kreditorom o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima. -----

#### Članak 24.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala. -----

#### Članak 25.

OSTALI UVJETI: - Bračni/izvanbračni drug Založnog dužnika 1 daje slijedeći izjavu: Suglasan sam sa založnopravim raspolaganjem mog bračnog/izvanbračnog druga nekretnine opisane u članku 14. ovog Ugovora u skladu s ovim Ugovorom i sa zasnivanjem založnog prava u korist Kreditora radi osiguranja svake novčane tražbine Kreditora zasnovane na ovom Ugovoru. -----

Za slučaj da se na temelju propisa o imovinskim odnosima bračnih drugova bilo kada tijekom postojanja obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora na moje ime zemljišnoknjižno provede upis vlasništva na bilo kojem suvlasničkom dijelu nekretnine koja je predmet založnog prava na temelju ovog Ugovora, dakle na nekretnini opisanoj u članku 14. ovog Ugovora, potpisom ovog Ugovora dajem svoju založnu izjavu i neopozivo i bezuvjetno dopuštam upis založnog prava u korist Kreditora i na svakom suvlasničkom dijelu iste nekretnine koji bi mi eventualno pripao u vlasništvo i bio zemljišnoknjižno upisan kao moje vlasništvo, sve radi osiguranja uredne naplate cjelokupne novčane tražbine Kreditora na temelju ovog Ugovora i to na ime tražbine u visini iz članka 2. ovog Ugovora kao i svake druge tražbine zasnovane na temelju ovog Ugovora. -----

Za slučaj stjecanja suvlasničkog dijela nekretnine opisanog prethodnim stavkom, o tome ću bez odgode obavijestiti Kreditora i tako stečenim suvlasničkim dijelom neću ni na koji način raspolagati prije prethodne uknjižbe založnog prava Kreditora u skladu s ovim Ugovorom. Za slučaj neispunjenja ove svoje ugovorne obveze bit ću solidarno odgovoran/ na za ispunjenje cijele novčane obveze iz ovog Ugovora i odgovarati za svaku štetu koja bi tim neispunjenjem mogla biti uzrokovana Kreditoru. Suglasan/sna sam da Kreditor može radi prisilne naplate bilo koje od svojih novčanih tražbina po ovom Ugovoru, odmah po dospelosti i neposredno na temelju ovog Ugovora, zatražiti protiv mene ovrhu na navedenoj nekretnini odnosno na svakom njenom suvlasničkom dijelu koji bi mi slijedom prethodno navedenog pripao u vlasništvo. -----

- Bračni/izvanbračni drug Založnog dužnika 2 daje slijedeći izjavu: Suglasna sam sa založnopravim raspolaganjem mog bračnog/izvanbračnog druga nekretnine opisane u članku 14. ovog Ugovora u skladu s ovim Ugovorom i sa zasnivanjem založnog prava u korist Kreditora radi osiguranja svake novčane tražbine Kreditora zasnovane na ovom Ugovoru. -----

Za slučaj da se na temelju propisa o imovinskim odnosima bračnih drugova bilo kada tijekom postojanja obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora na moje ime zemljišnoknjižno provede upis vlasništva na bilo kojem suvlasničkom dijelu nekretnine koja je predmet založnog prava na temelju ovog Ugovora, dakle na nekretnini opisanoj u članku 14. ovog Ugovora, potpisom ovog Ugovora dajem svoju založnu izjavu i neopozivo i bezuvjetno dopuštam upis založnog prava u korist Kreditora i na svakom suvlasničkom dijelu iste nekretnine koji bi mi eventualno pripao u vlasništvo i bio zemljišnoknjižno upisan kao moje vlasništvo, sve radi osiguranja uredne naplate cjelokupne novčane tražbine Kreditora na temelju ovog Ugovora i to na ime tražbine u visini iz članka 2. ovog Ugovora kao i svake druge tražbine zasnovane na temelju ovog Ugovora. -----

Za slučaj stjecanja suvlasničkog dijela nekretnine opisanog prethodnim stavkom, o tome ću bez odgode obavijestiti Kreditora i tako stečenim suvlasničkim dijelom neću ni na koji način raspolagati prije prethodne uknjižbe založnog prava Kreditora u skladu s ovim Ugovorom. Za slučaj neispunjenja



ove svoje ugovorne obveze bit ću solidarno odgovoran/ na za ispunjenje cijele novčane obveze iz ovog Ugovora i odgovarati za svaku štetu koja bi tim neispunjenjem mogla biti uzrokovana Kreditoru. Suglasan/sna sam da Kreditor može radi prisilne naplate bilo koje od svojih novčanih tražbina po ovom Ugovoru, odmah po dospelosti i neposredno na temelju ovog Ugovora, zatražiti protiv mene ovihu na navedenoj nekretnini odnosno na svakom njenom suvlasničkom dijelu koji bi mi slijedom prethodno navedenog pripao u vlasništvo.-----

Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća plaćanja ukupne premije osiguranja za predmetnu nekretninu, odnosno svake pojedine rate premije osiguranja za predmetnu nekretninu, ako je ugovoreno plaćanje premije osiguranja u ratama, dostaviti Kreditoru dokaz da je uplatio ukupnu premiju osiguranja, odnosno ratu premije osiguranja, za naredno razdoblje, te policu osiguranja vinkuliranu u korist Kreditora.-----

Ako Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplatio ukupnu premiju osiguranja, odnosno ratu premije osiguranja, za predmetnu nekretninu, Korisnik kredita izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja, s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako nanjima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) za predmetnu nekretninu, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita i Založni dužnici kao korisnici osiguranja ustupaju Kreditoru sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuju Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja. Ako Kreditor plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćene premije, smatra se odmah dospjelim, i Kreditor će teretiti Nalogodavca za plaćeni iznos.-----

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru procjenu vrijednosti založene imovine ( nekretnina) u vlasništvu Biserke i Dušana Mikulića nakon isplate kredita, a najkasnije do 31.12.2018. od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru.-----

Korisnik kredita se obvezuje nakon isplate kredita dostaviti Kreditoru vinkuliranu policu osiguranja (nekretnine u vlasništvu Biserke i Dušana Mikulića) u korist Kreditora minimalno u iznosu tražbine iz ovog Ugovora uvećano za zavisne troškove i kamate, a najkasnije do 31.12.2018.-----

Korisnik kredita se obvezuje provesti uknjižbu zaloga temeljem nove hipotekame mjenice u iznosu 6.000.000,00 kn u korist Banke najkasnije do 01.04.2019., a u iznosu 5.000.000,00 kn najkasnije do 01.06.2021.-----

Korisnik kredita se obvezuje prije isplate kredita podmiriti sve dospjele obveze po postojećim dugoročnim kreditima, BMC kartici te dug po dospjeloj redovnoj i zateznoj kamati.-----

Korisnik kredita se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos.-----

Korisnik kredita se obvezuje na pisani zahtjev Kreditora u roku određenom u tom zahtjevu, a koji ne može biti kraći od mjesec dana od dana njegove dostave Korisniku kredita provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima





dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor.

Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos.

Kredit će se isplatiti po dostavi solemniziranog ugovora od strane javnog bilježnika, a prije uknjižbe založnog prava odnosno uz naknadnu dostavu, nakon isplate kredita rješenja o uknjižbi prava zaloga na nekretninama u vlasništvu MG servisa d.o.o., Biserke i Dušana Mikulića.


**KREDITOR:**

  
Dora Belamarić  
Datum potpisa:  
29.06.2018.

  
Ivona Strnić  
Datum potpisa:  
29.06.2018.

 Zagrebačka banka d.d.  
354

**KORISNIK KREDITA:**

  
MG SERVIS d.o.o. za projektiranje,  
proizvodnju, održavanje, servis i montažu  
energetskih objekata  
Tomislav Mikulić, direktor  
Datum potpisa:  
29.06.2018.


**SUDUŽNIK:**

xxx  
Datum potpisa:  
xxx


**JAMAC**

  
Dušan Mikulić  
Datum potpisa:  
29.06.2018.


**JAMAC:**

  
Biserka Mikulić  
Datum potpisa:  
29.06.2018


**JAMAC:**

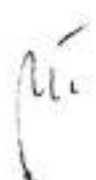
  
Tomislav Mikulić  
Datum potpisa:  
29.06.2018

**ZALOŽNI DUŽNIK 1:**

  
Biserka Mikulić  
Datum potpisa:  
29.06.2018


**ZALOŽNI DUŽNIK 2:**

  
Dušan Mikulić  
Datum potpisa:  
29.06.2018

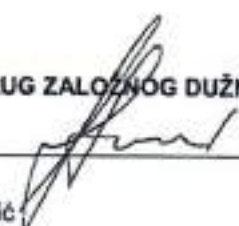


OV-11413/18

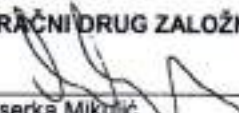
**ZALOŽNI DUŽNIK 3:**

  
MG SERVIS d.o.o. za projektiranje, proizvodnju,  
održavanje, servis i održavanje energetskih  
objekata  
Tomislav Mikulić, direktor  
Datum potpisa:  
29.06.2018

**BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA 1**

  
Dušan Mikulić  
Datum potpisa:  
29.06.2018

**BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA 2:**

  
Biserka Mikulić  
Datum potpisa:  
29.06.2018

**DEPONENT:**

xxx  
Datum potpisa:  
xxx

**ZALOGODAVAC UDJELA:**

xxx  
Datum potpisa:  
xxx

**UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:**

xxx  
Datum potpisa:  
xxx







**REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
MARIJA BAKOVIĆ**

ZAGREB, M. Matošeca br. 3  
Tel.: 01/3735-925; 01/3731-376  
fax: 01/3732-377

Poslovni broj: OV-11413/2018

Ja, javni bilježnik **MARIJA BAKOVIĆ**, Zagreb, M. Matošeca 3, potvrđujem da su stranke:

**MG SERVIS d.o.o.**, MBS 020032760, OIB 72004884681, Karlovac, Grad Karlovac, Mala Švarča 155, zastupano po direktoru **TOMISLAV MIKULIĆ**, OIB 31428435663, ZAGREB, GRAD ZAGREB, BIJENIK 35, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113475550 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita i založni dužnik

**DUŠAN MIKULIĆ**, OIB 54242643606, ZAGREB, JAZBINSKI ODVOJAK III. 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105073242 PU Zagrebačka, kao založni dužnik, bračni drug založnog dužnika i jamac

**BISERKA MIKULIĆ**, OIB 04635387919, ZAGREB, VIDA DOŠENA 25, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103687782 PU Zagrebačka, kao založni dužnik, bračni drug založnog dužnika i jamac,

**TOMISLAV MIKULIĆ**, OIB 31428435663, ZAGREB, BIJENIK 35, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113475550 PU Zagrebačka, kao jamac

podnijeli prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU** broj 3262097104 od 29.06.2018. (dvadesetdeveti lipnja dvijetisućeosamnaeste) sklopljen sa: Zagrebačka banka d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Trg bana Josipa Jelačića 10 na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 625,00 kn.

Zagreb, 29.06.2018.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO

Stanje na dan: 29.06.2018. 15:36

Katastarska općina: 308056, HREBINEC

Broj ZK uložka: 797

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	2320	31,32	VINOGRADSKA ULICA DVORIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE KUĆA, KBR. 16	1480 1411 39 30	
		UKUPNO:		1480	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MIKULIĆ BISERKA R. PAVLIC (VALENT), OIB: 04635387919, VIDA DOŠENA 25, ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.06.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za ispis iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 30.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 28591/2018

OV-11408/18

posrednički izvadak 29.06.18

IZDANA OSOBA:  
MARIJA BAKOVIĆ

Kontrolni broj: 1303571d132767

Sadržaj ovog izdanka odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.06.2018. Izdavanje ovog izdanka izvršeno je elektroničkim putem. Za ispis iz baze zemljišnih podataka naplaćena je pristojba u iznosu od 30.00 Kn. Izdavanje ovog izdanka izvršeno je elektroničkim putem. Za ispis iz baze zemljišnih podataka naplaćena je pristojba u iznosu od 30.00 Kn. Izdavanje ovog izdanka izvršeno je elektroničkim putem. Za ispis iz baze zemljišnih podataka naplaćena je pristojba u iznosu od 30.00 Kn.





OV-11413/18

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLUNJ

Stanje na dan: 29.06.2018. 15:39

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329401, VELJUN

Broj ZK uložka: 321

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	471/3	PAŠNJAK NJIVICA		91	327	
2.	471/6	PAŠNJAK NJIVICA		119	428	
		UKUPNO:		210	755	

B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MIKULIĆ DUŠAN SIN SLAVKA, ZAGREB, BIJENIČKA BR.15	

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.06.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 28592/2018

OV-11407/18

pauzovane plaćene naknada 20,00 kn



Kontrolni broj: 13035545fdeedd

Skenerom QR koda na dnu ovog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti  
http://www.mps.gov.hr/114/public/prijava/Dokumenti/ovisna/kontrolni\_broj/1  
Vidjeti, da li je ovaj dokument identičan priču o ovom izvadaku u digitalnom obliku  
stanje posjednika u trenutku izdavanja izvoda.

IZJEBNA OSOBA:  
MARIJA BAKOVIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

sud u Karlovcu

POSREDOVAČKI ODJEL KARLOVAC

dan: 29.06.2018. 15:42

OV-11413/18

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 970

Općina: 313220, MALA ŠVARČA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6052/2016

Aktivne plombe:

# IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

### Posjedovnica

#### PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	370/7	INDUSTRIJSKA HALA D		400		
		UKUPNO:		400		

## B

### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	MG SERVIS D.O.O., MBS: 01692232, MALA ŠVARČA 155, KARLOVAC	

## C

### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 8. veljače 1995. godine broj Z 271/95, ozn Z 1506/93 Na osnovu čl 51a, st. 2. Zakona o građenju N.N. 77/92, 82/92, 26/93, 33/95 zabilježuje se da uporabna dozvola za halu D sagrađenu na čkr. 370/7 u A nije priložena.		ZABILJEŽBA NA ČKBR. 370/7
4.			
4.1	Zaprimljeno 15.05.2007. broj Z-2856/07 Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava od 11.05.2007. g. javnobilježnički solemniziranog uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. Ugovora o zasnivanju založnog prava od 11.05.2007. g., u iznosu kn 4.080.000,00 (slovima: četirimilijunaosamdesettisuća kuna) uvećano za kamatu, troškove i sve poreze utvrđene posebnim propisima za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA 2, ZAGREB	4.080.000,00 KN	
5.			



C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	<p>Zaprimljeno 15.05.2007. broj Z-2857/07</p> <p>Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj: 3206422258, broj partije: 5100139336 od 11. svibnja 2007. god. koji je solemniziran u uredu javnog bilježnika Nine Bubaš Magličić iz Karlovca, I. G. Kovačića 2 dana 15. svibnja 2007. god. pod brojem Ov-6318/07 uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, radi osiguranja povrata novčane tražbine vjerovnika prema MG Servis d.o.o., Karlovac, Mala Švarča 155, u iznosu od 1.150.000,00 kn (slovima: milijunstopedesetisuća kuna), zajedno sa redovnom, godišnjom, promjenjivom kamatom, interkalarnom kamatom prema stopi jednakoj za ugovorenu kamatu, promjenjivom, prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. do dospijeća, a od dospijeća, pa do namirenja tražbine sa Ugovorenom kamatom prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. odnosno po zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša, uvećano za sve naknade, poreze i druge stvarne troškove, za korist:</p> <p><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA 2, ZAGREB</b></p>	1.150.000,00 KN	
6.			
6.1	<p>Zaprimljeno 23.04.2010. broj Z-2315/10</p> <p>Na temelju solemniziranog Ugovora o založnom pravu od 22. travnja 2010.g uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem mjenice po videnju izdane u Karlovcu, dana 22.04.2010.g (slovima: dvadesetdrugogtravnjadvjetisućedesete) u iznosu od 6.000.000,00 kuna (slovima: šestmilijuna kuna) zajedno sa ugovorenom kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate prema stopi utvrđenoj čl. 29 (dvadesedevet) st. 2 (drugi) ZOO-a (NN br.35 /tridesetpet/ od 17.03.2005.g /sedamnaestog ožujka dvjetisućepete/), promjenjivom, trenutno u visini od 17 % (sedamnaest posto) godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu Hrvatske Narodne Banke važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu (trenutno eskontna stopa iznosi 9 % /devet posto/ godišnje) uvećanu za 8 (osam) postotnih poena, te će vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i to za razdoblje od dospijeća do namirenja tražbine.</p> <p>Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbine po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada te svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između vjerovnika i Dužnika. Tražbina vjerovnika temeljem navedene mjenice dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 01.05.2014.g (slovima: prvogsvibnjadvjetisućedečetnaeste) godine. Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika za korist:</p> <p><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA 2, ZAGREB</b></p>	6.000.000,00 KN	
7.			
7.1	<p>Zaprimljeno 13.08.2012. broj Z-4630/12</p> <p>Na temelju ugovora o založnom pravu od 23. srpnja 2012. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Baković Mariji, M. Matošeca 3, Zagreb od 09. kolovoza 2012. godine pod br. OV-16303/12, uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u A, na iznos od 5.000.000,00 KN (slovima: petmilijunakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora u korist:</p> <p><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b></p>	5.000.000,00 KN	
8.			
8.1	<p>Zaprimljeno 23.04.2014. broj Z-1956/14</p> <p>Na temelju ugovora o založnom pravu od 14. travnja 2014. god. koji je solemniziran u uredu javnog bilježnika Baković Marije iz Zagreba, M. Matošeca 3 dana 18. travnja 2014. god. pod poslovnim brojem: OV-7717/14, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, radi osiguranja povrata novčane tražbine Vjerovnika prema dužniku MG Servis d.o.o., OIB:72004884681, Mala Švarča 155, Karlovac, na iznos od 6.000.000,00 kn (slovima: šest milijuna kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:</p>	6.000.000,00 KN	

OV-11413/18

C  
Teretovnica

R.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, ZAGREB</b>		
9.1	Zaprimljeno 30.06.2016.g. pod brojem Z-6052/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OV13328/16 20.06.2016, na iznos od 5.000.000,00 Kn (slovima: pet milijuna kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b>	5.000.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.06.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 40.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 2593/2018

CI-11400/18  
javnotvorničke valude 29.06.18



Kontrolni broj: 13035556aedd7

Slušaajući QR kod navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost i autentičnost ovog izvodka. Za više informacija posjetite stranicu <http://opst.uredjivac.hr/podaci/poznaviDokument> i unesite kontrolni broj. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvratku u digitalnom obliku, izvadak je pravovaljan i može se koristiti kao dokaz u postupku izrade isprave.



Izdao:  
POSREDA OSOBA:  
MARIJA BAKOVIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Baković Marija  
Zagreb, M.Matošeca 3

## DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

MBS:

020032760

OIB:

72004884681

TVRTKA:

- 1 MG SERVIS d.o.o. za projektiranje, proizvodnju, održavanje, servis i montažu energetskih objekata

- 1 MG SERVIS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Karlovac (Grad Karlovac)  
Mala Švarča 155

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 5 Tomislav Mikulić, OIB: 31428435663  
Zagreb, Bijenik 35  
5 - direktor  
6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno temeljem odluke od 15.3.2018.  
5 Dušan Mikulić, OIB: 54242643606  
Zagreb, Jazbinski odvojak III. 4  
5 - prokurist

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-02/633-2	13.01.2003	Trgovački sud u Karlovcu
0002 Tt-10/1075-2	15.12.2010	Trgovački sud u Karlovcu
0003 Tt-12/16077-2	02.11.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-14/16071-4	18.07.2014	Stalna služba u Karlovcu
0005 Tt-16/42923-4	05.12.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-18/12241-2	26.03.2018	Stalna služba u Karlovcu
eu /	29.06.2009	elektronički upis
eu /	27.05.2010	elektronički upis
eu /	17.06.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	19.06.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis







Republika Hrvatska  
Ivan Jurić  
Vršitelj dužnosti javnog  
bilježnika  
Zagreb, Savska cesta 56

MG SERVIS d.o.o.  
Mala Švarča 155  
47000 Karlovac

### PRIOPĆENJE O OTKAZU KREDITA

Po nalogu Zagrebačke banke d.d., Specijalni krediti za poslovne subjekte, Restrukturiranje i prisilna naplata, Savska cesta 62, 10000 Zagreb zaprimljenog 26. travnja 2019. godine, a temeljem članka 88. Zakona o javnom bilježništvu, dostavljamo Vam kao korisniku kredita Otkaz kredita i poziv na plaćanje, Izvadak iz poslovnih knjiga, presliku Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu sklopljenom sa Zagrebačkom bankom d.d. 21.12.2015. godine, presliku Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu sklopljenom sa Zagrebačkom bankom d.d. 10. lipnja 2016. s pripadajućim Dodatkom I. sklopljenim sa Zagrebačkom bankom d.d. 14. rujna 2016. godine, i Opće uvjete poslovanja Zagrebačke banke d.d., a temeljem kojih se kredit otkazuje s danom otposljanja ovog otkaznog pisma putem javnog bilježnika.

U Zagrebu, 26. travnja 2019. g.



Vršitelj dužnosti  
javnog bilježnika  
Ivan Jurić

NEVEN KOČIĆA  
JAVNOBILJEŽNIČKI  
SAVJETNIK

Prilog:

1. Otkaz kredita i poziv na plaćanje
2. Izvadak iz poslovnih knjiga
3. Preslika Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu
4. Ugovor o dugoročnom investicijskom kreditu
5. Preslika Općih uvjeta poslovanja Zagrebačke banke d.d.



# Zagrebačka banka

UniCredit Group

OIB 92963223473

Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

Specijalni krediti za poslovne subjekte  
Restrukturiranje i prisilna naplata  
Savska cesta 62  
10000 Zagreb

Tel: +385 1 6254 225

[zelimira.mirkovic@unicreditgroup.zaba.hr](mailto:zelimira.mirkovic@unicreditgroup.zaba.hr)

MG SERVIS d.o.o. za projektiranje,  
proizvodnju, održavanje, servis i montažu  
energetskih objekata  
N/r Dušan Mikulić  
Mala Svarča 155  
47000 Karlovac

Zagreb, 26.04.2019.

Predmet: Otkaz kredita i poziv na plaćanje

Poštovani gospodine Mikulić,

S obzirom da postoji dospjelo, a nepomireno potraživanje Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema društvu MG Servis d.o.o., Mala Svarča 155, Karlovac, OIB: 72004884681 na dan 25.04.2019. među ostalim i s osnova slijedećih kredita:

1. Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu br.ug.3249034429 (kp 5100419503) od 10.06.2016.g. i I. dodatka ugovoru o dugoročnom investicijskom kreditu od 14.09.2016.

Nedospjela glavnica	HRK	122.345,04
Dospjela glavnica	HRK	30.004,37
Dospjela redovna kamata	HRK	1.489,04
Kamata po dospelju	HRK	1.098,63
<b>Ukupno:</b>	<b>HRK</b>	<b>154.937,08</b>

2. Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu br.ug.3246031624 (kp 5100403468) od 21.12.2015.

Nedospjela glavnica	HRK	99.999,78
Dospjela glavnica	HRK	66.666,68
Dospjela redovna kamata	HRK	2.149,32
Kamata po dospelju	HRK	2.215,77
<b>Ukupno:</b>	<b>HRK</b>	<b>171.031,55</b>

3. temeljem Ugovora o okvirnom kreditu broj računa 1101937876 (kp 5701576985)

Kamata po dospelju	HRK	2.246,14
<b>Ukupno:</b>	<b>HRK</b>	<b>2.246,14</b>

Zagrebačka banka d.d. ovim putem, temeljem članka 9. i 15. Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu odnosno članka 16. Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu te točke 9.2. Općih uvjeta poslovanja, otkazuje predmetne Ugovore o kreditu te nedospjelo potraživanje po istima čini u cijelosti dospjelim s danom otposljanja otkaznog pisma putem javnog bilježnika.

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10  
10000 Zagreb  
Republika Hrvatska

Infotelefon: 0800 80 24  
[www.zaba.hr](http://www.zaba.hr)

Uprava  
Predsjednik Uprave  
Miljenko Žvaljić  
Članovi Uprave: Claudio Cesario,  
Lorenzo Ramajola, Marco Lottini,  
Nikolaas Maximilien Linari,  
Eugen Paiz-Karega  
Predsjednik Nadzornog odbora  
Simone Marucci

Ubitana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj 71 -35/1-2, od 17.03.1995., MB5 080000014, iznos temeljnog kapitala: 8.404.899.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen

Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg kreditnog deponitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime. Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih veljaka 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR862600001000000013, OIB: 92963223473.



Slijedom navedenog, pozivamo Vas da, potraživanje Zagrebačke banke po predmetnim kreditima i to u iznosu HRK 328.214,77 uvećano za pripadajuću kamatu sukladno ugovorenim uvjetima i zakonskim propisima od 26.04.2019. do dana plaćanja, odmah podmirite u korist Zagrebačke banke d.d., IBAN HR8823600001000000013, model plaćanja HR 17, s pozivom na broj 5100403468, 5100419503, 5701576985.

Ukoliko sukladno navedenom, potraživanje ne bude podmireno, Zagrebačka banka će u cilju zaštite svojih vjerovničkih prava pokrenuti sve raspoložive prisilne mjere naplate, uključujući i pokretanje ovršnog postupka na založenim nekretninama te pokretanje sudskog postupka protiv jamaca po navedenim kreditima.

S poštovanjem,

Josip Beg  
voditelj restrukturiranja za poslovne subjekte

b.7.

Mate Stanković  
direktor specijalnih kredita za poslovne subjekte

*ve. Toljau*

 **Zagrebačka banka d.d.**

915

Cc:

-jamci

Dušan Mikulić, Jazbinski odvojak III. 4, Zagreb, OIB:54242643606

Biserka Mikulić, Vida Došena 25, Zagreb, OIB:04635387919



Zagreb, 26.04.2019.

## IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dužnik: MG SERVIS D.O.O.  
MALA SVARČA 155  
47000 KARLOVAC  
OIB: 72004884681

**Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu 3246031624****Kreditna partija: 5100403468**

Stanje na dan 25.04.2019		
Nedospjela glavnica	HRK	99.999,78
Dospjela glavnica	HRK	66.666,68
Dospjela redovna kamata	HRK	2.149,32
Kamata po dospijeću	HRK	2.215,77
UKUPNO	HRK	171.031,55

**Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu 3249034429****Kreditna partija: 5100419503**

Stanje na dan 25.04.2019		
Nedospjela glavnica	HRK	122.345,04
Dospjela glavnica	HRK	30.004,37
Dospjela redovna kamata	HRK	1.489,04
Kamata po dospijeću	HRK	1.098,63
UKUPNO	HRK	154.937,08

**Ugovor o kratkoročnom kunskom kreditu 3265988620****Kreditna partija: 5701576985**

Stanje na dan 25.04.2019		
Nedospjela glavnica	HRK	0,00
Dospjela glavnica	HRK	0,00
Dospjela redovna kamata	HRK	0,00
Kamata po dospijeću	HRK	2.246,14
UKUPNO	HRK	2.246,14





UniCredit Group

Dugovanje se nadalje uvećava za pripadajuću kamatu obračunato sukladno ugovornim uvjetima i zakonskim propisima.

**Kristina Barišić**

 **Zagrebačka banka d.d.**  
916

Broj ugovora: 3246031624  
Broj partije: 5100403468

## UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473, zastupana po Ivoni Strnić, starijoj VPO poduzetničkog bankarstva i Igoru Stojkoviću, direktoru centra za poduzetničko bankarstvo

KORISNIK KREDITA: MG SERVIS d.o.o., Karlovac (Grad Karlovac), Mala Švarča 155, MB:01692232, OIB:72004884681 zastupano po Dušanu Mikuliću, direktoru

JAMAC PLATAC: Dušan Mikulić, Zagreb, Jazbinski odvojak III.4, MBG: 1006946330126, OIB: 54242643606

JAMAC PLATAC: Biserka Mikulić, Zagreb, Vida Došena 25, MBG: 1607957335123, OIB: 04635387919

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: Kredit), a Korisnik kredita se obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu, naknadu i troškove te vratiti dobiveni iznos Kredita u vrijeme i na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom. Kredit se odobrava iz sredstva Hrvatske banke za obnovu i razvitak (u daljnjem tekstu: HBOR).

### 1. IZNOS

Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita Kredit u iznosu od **1.200.000,00 kuna** (slovima: jedanmilijundvjestotisuća kuna).

### 2. NAMJENA:

Dugoročni kunski kredit na temelju Ugovora o okvirnom kreditu za obrtna sredstva br. OKOBRINA-6/2015 sklopljenog 26.08.2015. između Banke i HBOR-a za:

- financiranje obrtnih sredstava(dobavljače , troškove radne snage, režijske troškove, obveze prema PU, otplatu kratkoročnog kredita partija br.5701242897

### 3. KAMATNA STOPA:

a) redovna: 4,50 % godišnje, fiksna, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Kamata se obračunava i naplaćuje kvartalno primjenom proporcionalne metode obračuna

kamate, na bazi stvarnih dana korištenja sredstava i godini od 365 dana.



Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme trajanja kredita iz ovog Ugovora omogućiti Banci, HBOR-u ili njegovim predstavnicima ili trećim osobama ovlaštenim od strane HBOR-a, obavljanje financijske i tehničke kontrole te općeg nadzora namjenskog korištenja kredita, uvidom u dokumentaciju i kontrolom na terenu, pa se obvezuje na zahtjev Banke i/ili HBOR-a dostavljati svu traženu dokumentaciju.

#### 8. INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA:

Ugovorne strane utvrđuju sljedeće instrumente osiguranja kojima će se osigurati tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora:

- 1(jednu) zadužnicu u iznosu od 1.200.000,00 kuna(slovima: jedanmilijundvjestotisućakuna) solemnizirana od strane javnog bilježnika
- 1(jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu

Založno pravo zasnovano temeljem mjenice u iznosu od **6.000.000,00 kuna**, s rokom dospelja 01.05.2019. godine temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 14.04.2014. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Baković Mariji iz M. Matošeca 3, Zagreb, dana 18.04.2014. godine pod brojem OV- 7717/14, pred Općinskim sudom u Karlovcu pod posl brojem Z- 1956/14 i temeljem mjenice u iznosu od **5.000.000,00 kuna**, s rokom dospelja 01.07.2016. godine temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 23.07.2012. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Mariji Baković iz Zagreba, M. Matošeca 3, dana 09.08.2012. godine pod brojem OV- 16303/12, pred Općinskim sudom u Karlovcu pod posl brojem Z- 4630/12 na: nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu u k.o. Mala Švarča u zk. ul. 970, što u naravi predstavlja INDUSTRIJSKA HALA D ukupne površine 400 čhv sagrađenu na čest. br. 370/7.

Nekretnina je 10/2012.g. procijenjena na iznos od EUR 948.294,15. Nekretnina se osigurava kod osiguravajućeg društva i polica osiguranja vinkulira se u korist Banke. Isti procjenitelj dao je očitovanje o vrijednosti nekretnine dana 29.07.2014 u iznosu prethodne procjene. Nova procjena na validaciji

Radi naplate dospjele tražbine Banke iz ovog Ugovora Jamac platac se obvezuje na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Banci u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

- ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Banke

#### 9. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita se obvezuje najkasnije do 01.06.2016 prolongirati /napraviti zalog temeljem nove hipotekarne mjenice u iznosu 5.000.000,00 kn na nekretnini u Karlovcu veličine 400 čhv koju čine Industrijska hala D, upisana u z.k.ul.br. 970, KO Mala Švarča, kat.čest.br. 370/7 u vlasništvu MG Servis d.o.o. Mala Švarča 155 Karlovac

Korisnik kredita se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor.

kreditu, promijenjeni uvjeti će biti jednaki uvjetima pod kojima će Banka u tom trenutku odobravati kredite koji su po svojoj vrsti, iznosu, valuti i ročnosti najbliži ovom kreditu.

U slučaju da Banka Korisniku kredita nije isplatila Kredit u cijelosti, a Korisnik kredita u datom roku ne pristane na promjenu uvjeta Kredita, ovaj Ugovor će se smatrati raskinutim protekom daljeg roka.

U slučaju da je Banka isplatila Korisniku kredita Kredit u cijelosti, a Korisnik kredita u datom roku ne pristane na promjenu uvjeta kredita, takvo postupanje Korisnika kredita predstavlja poseban razlog za otkaz ovog Ugovora od strane Banke.

9.7. Korisnik kredita je upoznat da kamata određena ovim Ugovorom ne predstavlja državnu potporu.

9.8. Korisnik kredita je upoznat s mogućnošću da se u slučaju nelikvidnosti Banke ili prijetjećeg stečaja (i kada nisu utvrđeni sudskom odlukom), u slučaju neurednog ispunjavanja odnosno neispunjavanja obveza iz Ugovora o okvirnom kreditu za obrtna sredstva br. OKOBRNA-6/2015, te u slučaju otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Banke ustupe umjesto ispunjenja sadašnje i buduće tražbine Banke po ovom Ugovoru sa svim sporednim pravima i instrumentima osiguranja, a radi ispunjenja obveza Banke prema HBOR-u temeljem Ugovora o okvirnom kreditu za obrtna sredstva br. OKOBRNA-6/2015, s time da se takvo ustupanje počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke pod uvjetima i na način utvrđenima u Ugovoru o okvirnom kreditu za obrtna sredstva br. OKOBRNA-6/2015 sklopljenom dana 26.08.2015.g. između HBOR-a i Banke, tj. od dana primitka jednostrane pisane izjave HBOR-a o tome u Banci. O početku primjene ustupanja umjesto ispunjenja Korisnika kredita će preporučenom pošiljkom s povratnicom obavijestiti Banka, a također i HBOR, pa se Korisnik kredita, sklapanjem ovog Ugovora, obvezuje u svemu postupati u skladu s tako primljenom obavješću, tj. od dana primitka takve obavijesti, koja će se za potrebe ovog Ugovora smatrati obavješću Korisnika kredita kao dužnika o ustupanju tražbine, nadalje sve obveze na temelju ovog Ugovora odnosno sva plaćanja po ustupljenoj tražbini izvršavati izravno HBOR-u.

9.9. Ukoliko u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora bude ili postane nezakonita, nevaljana ili neprovediva u bilo kojem pogledu i na bilo koji način, to neće ni na koji način utjecati na zakonitost, valjanost ili provedivost preostalih odredaba ovog Ugovora, a ugovorne strane će uložiti maksimalne napore kako bi nezakonitu, nevaljanu ili neprovedivu odredbu ovog Ugovora izmijenile na način da bude zakonita, valjana i provediva u skladu s ciljem kojeg su ugovorne strane imale u vidu kad su ugovarale nezakonitu, nevaljanu ili neprovedivu odredbu.

10. Ovim Korisnik kredita, i Jamac platca daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospeljeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kredita i Jamca platca otvorenih kod Kreditora.

U slučaju da na računu Korisnika kredita Jamca platca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Korisnik kredita, i Jamac platca, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospeljeću iste.

11. Jamac platca potpisom ovog Ugovora odgovara solidarno kao Korisnik kredita za cijelu obvezu i Banka može zahtijevati njezino ispunjenje bilo od Korisnika kredita, bilo od jamca platca ili od obojice u isto vrijeme.
12. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane su suglasne da Banka i HBOR mogu raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o ugovornim stranama i osobne podatke zastupnika ugovornih strana koji su Banci i HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.




15. Ovaj je Ugovor sastavljen u 6 (šest) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

U Karlovcu, 21.12.2015.

**BANKA:**

Ivona Strnić

Igor Stojković

 Zagrebačka banka d.d.  
301

**KORISNIK KREDITA:**

MG SERVIS d.o.o.  
Dušan Mikulić, direktor

 **MG** d.o.o.  
servis KARLOVAC

**JAMAC PLATAC:**

Dušan Mikulić

Biserka Mikulić




Zagrebačka banka d.d. \_\_\_\_\_  
Organizacijski dio 016321 \_\_\_\_\_

oznaka: Poduzetnički kredit - za financiranje investicija OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I  
SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo, depozit/udjel u fondu/osiguranje) \_\_\_\_\_

Šifra namjene: 216 \_\_\_\_\_

Broj Ugovora: 3249034429 \_\_\_\_\_

Kreditna partija: 5100419503 \_\_\_\_\_

Datum odobrenja 10.06.2016. (slovima: deset i petnaest i dvije tisuće četrdeset i šest godina) \_\_\_\_\_

**ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po  
Dori Belamarić, bankarici za male poduzetnike i obrtnike i Ivoni Strnić, starijoj VPO poduzetničkog  
bankarstva (u daljnjem tekstu: Kreditor) \_\_\_\_\_

MG SERVIS d.o.o. za projektiranje, proizvodnju, održavanje, servis i montažu energetskih objekata,  
Karlovac (Grad Karlovac), Mala Švarča 155, MB: 01692232, OIB: 72004884681, zastupano po  
direktoru Dušanu Mikuliću (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) \_\_\_\_\_

xxx (u daljnjem tekstu: Sudužnik) \_\_\_\_\_

Dušan Mikulić, Zagreb, Jazbinski odvojak III.4, MBG: 1006946330126, OIB: 54242643606 (u daljnjem  
tekstu: Jamac) \_\_\_\_\_

Biserka Mikulić, Zagreb, Vida Došena 25, MBG: 1607957335123, OIB: 04635387919 (u daljnjem  
tekstu: Jamac) \_\_\_\_\_

sklopili su dana 10.06.2016. godine (slovima: deset i petnaest i dvije tisuće četrdeset i šest godina) u Karlovcu  
sljedeći \_\_\_\_\_

## UGOVOR O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU

### Članak 1.

Kredit odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 400.000,00 kn  
(slovima: četristotisućakuna) \_\_\_\_\_

Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti, s pripadajućim kamatama, u  
vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom. \_\_\_\_\_

### Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti u anuitetima ukupni iznos kredita od 400.000,00 kn  
(slovima: četristotisućakuna) i redovnu kamatu po Referentnoj stopi uvećanoj za 4,19 p.p., godišnje, te  
interkalarnu kamatu, po stopi jednakoj stopi Redovne kamate. \_\_\_\_\_

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu  
stopu predstavlja vrijednost 1M ZIBOR-a, zaokružena na 2 decimala, koja je važeća na prvi dan  
mjeseca i primjenjuje se u tom mjesecu. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost  
Referentne stope se izjednačava s nulom. \_\_\_\_\_

Kamata se obračunava i dospijeva mjesečno. \_\_\_\_\_

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se  
kamatna stopa po dospjeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će

Ukoliko se kredit otplaćuje u anuitetima, iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu temeljem kamatne stope važeće na dan sklapanja ovog Ugovora. Za slučaj izmjene redovne kamatne stope u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditor Korisnik kredita pristaje da Kreditor povisi ili snizi iznos anuiteta/rate iz prethodnog stavka, te se obvezuje plaćati tako izmjenjene anuitete/rate. O izmjenjenom iznosu anuiteta/rate Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s Općim uvjetima poslovanja Kreditora.

Anuiteti dospijevaju na naplatu uzastopno, prvog dana u mjesecu, a počev od dana dospelja prvog anuiteta/rate, u vremenskim razmacima naznačenim u stavku 1. ovog članka.

Kredit se stavlja u otplatu: ili po iskorištenju kredita ili po isteku roka iz članka 4. ovog Ugovora ili po davanju izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili po isteku posebnog produljenog ugovorenog roka korištenja, prvog dana u narednom mjesecu nakon nastupanja jednog od prethodno navedenih uvjeta.

Prvi/a anuitet otplate kredita dospijeva na naplatu 1 (jedan) mjesec od stavljanja kredita u otplatu

#### Članak 9.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac:

Dušan Mikulić MBG: 1006946330126 OIB:54242643606 iz Zagreba, Jazbinski odvojak III.4

Biserka Mikulić MBG: 1607957335123 OIB:04635387919 iz Zagreba, Vida Došena 25

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx

koji odgovara po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

#### Članak 10.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica u iznosu od 400.000,00 kn (slovima:četristitisučakuna), solemnizirana od strane javnog bilježnika

- ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Kreditora.

- Založno pravo zasnovano na temelju mjenice u iznosu od 6.000.000,00 kn, s rokom dospelja 01.05.2019. god. temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 14.04.2014. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Marije Baković iz Zagreba, Milivoja Matoševa 3 dana 18.04.2014. godine pod brojem OV-7717/14, provedeno pod brojem Z-1956/14 na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, u k.o. Mala Švarča, u z.k.ul.br. 970, što u naravi predstavlja INDUSTRIJSKA HALA D površine 400 čhv sagrađenu na čest.kat.br. 370/7.

Založno pravo zasnovano na temelju mjenice u iznosu od 5.000.000,00 kn, s rokom dospelja 01.07.2016. god. temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 23.07.2012. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Marije Baković iz Zagreba, Milivoja Matoševa 3 dana 09.08.2012. godine pod brojem OV-16303/12, provedeno brojem Z-4630/12 na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, u k.o. Mala Švarča, u z.k.ul.br. 970, što u naravi predstavlja INDUSTRIJSKA HALA D površine 400 čhv sagrađenu na čest.kat.br. 370/7.

Sudužnik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja

xxx

xxx

xxx

Svaki od Jamaca se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.



Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa.

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dade izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje.

Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupe Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele.

Ukoliko Zalagodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obveze preuzete ovim člankom, kreditna će svota, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članaka 2. do 9. ovoga Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obračunatim neplaćenim kamatama, biti dospjela s prvim danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela.

Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospeljeću, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospeljeću u odnosu na odredbe članaka 3., 6. i 8. ovoga Ugovora i primijenit će se za slučaj ispunjenja ovdje ugovorenog uvjeta: - postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanom u Registar udjela kod ZB Investa.

Kreditor je ovlašten po dospeljeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela.

Zalagodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela.

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima.

#### Članak 13.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG:xxx, OIB:xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u залог Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospeljeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

#### Članak 14.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i svaki Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospeljeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca otvorenih kod Kreditora.

U slučaju da na računu Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospeljeću iste.



J) Javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe založnog prava na nekretninama, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja ovjerene preslike ove isprave.

K) xxx

L) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izričito potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

M) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaze.

N) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

O) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizađu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

Sudužnik i Jamac suglasni su da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizađu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i čl. 9. ovog Ugovora o kreditu, i to svakom Sudužniku i svakom Jamcu na adresu naznačenu uz njihovo ime. U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac i Založni dužnik dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti s Kreditorom o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

#### Članak 17.

##### OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Kreditora najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Kreditora korespondira s udjelom izloženosti Kreditora prema Korisniku kredita temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Korisniku kredita temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.

Korisnik kredita se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Kreditor će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos.

Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeca plaćanja ukupne premije osiguranja za predmetnu nekretninu, odnosno svake pojedine rate premije osiguranja za predmetnu nekretninu, ako je ugovoreno plaćanje premije osiguranja u ratama, dostaviti Kreditoru dokaz da je uplatio ukupnu premiju osiguranja, odnosno ratu premije osiguranja, za naredno razdoblje, te policu osiguranja vinkuliranu u korist Kreditora.

Ako Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplatio ukupnu premiju osiguranja, odnosno ratu premije osiguranja, za predmetnu nekretninu, Korisnik kredita izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja, s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) za predmetnu nekretninu, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita kao korisnik osiguranja ustupa Kreditoru sva prava i tražbine iz police

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:

XXX

Ja, javni bilježnik, **Marija Baković, ZAGREB, Milivoja Matošeca 3** potvrđujem da su 1. **TOMISLAV MIKULIĆ (OIB: 31428435663), ZAGREB, BIJENIK 35**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105441442 izdanu od PU ZAGREBAČKA, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. **TOMISLAV MIKULIĆ (OIB: 31428435663), ZAGREB, BIJENIK 35**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105441442 izdanu od PU ZAGREBAČKA, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

3. **TOMISLAV MIKULIĆ (OIB: 31428435663), ZAGREB, BIJENIK 35**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105441442 izdanu od PU ZAGREBAČKA, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 30,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 90,00 kn + PDV 45% (22,50 kn).

Broj: OV-11930/16

U Zagrebu, 10.06.2016.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Javni bilježnik  
**Marija Baković**

Zagreb, 10.06.2016.



Zagrebačka banka d.d. \_\_\_\_\_  
Organizacijski dio 016321 \_\_\_\_\_

oznaka: Poduzetnički kredit - za projektno financiranje OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I  
SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo, depozit/udjel u fondu/osiguranje) \_\_\_\_\_

Šifra namjene: 216 \_\_\_\_\_

Broj Dodatka Ugovora: 3249034429 \_\_\_\_\_

Kreditna partija: 5100419503 \_\_\_\_\_

**ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po  
Ivoni Strnić, starijoj VPO poduzetničkog bankarstva i Igoru Stojkoviću, direktoru centra za  
poduzetničko bankarstvo (u daljnjem tekstu: Kreditor), \_\_\_\_\_

i  
MG SERVIS d.o.o. za projektiranje, proizvodnju, održavanje, servis i montažu energetskih objekata,  
Karlovac (Grad Karlovac), Mala Švarča 155, MB: 01692232, OIB: 72004884681, zastupano po  
direktoru Dušanu Mikuliću (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) \_\_\_\_\_

i  
xxx (u daljnjem tekstu: Sudužnik) \_\_\_\_\_

Dušan Mikulić, Zagreb, Jazbinski odvojak III.4, MBG: 1006946330126, OIB: 54242643606 (u daljnjem  
tekstu: Jamac) \_\_\_\_\_

i  
Biserka Mikulić, Zagreb, Vida Došena 25, MBG: 1607957335123, OIB: 04635387919 (u daljnjem  
tekstu: Jamac) \_\_\_\_\_

sklopili su u Karlovcu sljedeći: \_\_\_\_\_

## **I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU** (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru)

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 10.06.2016. (slovima: desetoglipnjadviyetisućesnaeste) godine sklopile Ugovoru o dugoročnom investicijskom kreditu broj Ugovora: 3249034429, kreditna partija: 5100419503 (u daljnjem tekstu: Ugovor) u iznosu od 400.000,00 kn (slovima: četristotisućakuna), s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, te ostalim uvjetima iz Ugovora o kreditu. \_\_\_\_\_

### **Članak 2.**

Ovim I. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju, dopunjuju, odnosno brišu sljedeće  
odredbe Ugovora: \_\_\_\_\_

- mijenja se članak 1. Ugovora na način da sada glasi: \_\_\_\_\_

„Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 522.000,00 kn  
(slovima: petstodvadesetdvijetisućekuna) \_\_\_\_\_  
Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti, s pripadajućim kamatama, u  
vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.“ \_\_\_\_\_

- mijenja se prvi stavak u članku 2. Ugovora na način da sada glasi: \_\_\_\_\_

„Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti u anuitetima ukupni iznos kredita od 522.000,00 kn  
(slovima: petstodvadesetdvijetisućekuna) i redovnu kamatu po Referentnoj stopi uvećanoj za 4,19 p.p.,  
godišnje, te interkalarnu kamatu, po stopi jednako stopi Redovne kamate.“ \_\_\_\_\_

Ovaj I. Dodatak Ugovoru je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj Ugovor i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu.

#### Članak 7.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

**KREDITOR:**

Ivona Strnić

Igor Stojković

Datum potpisa:  
14.09.2016.

**JAMAC:**

Dušan Mikulić  
Datum potpisa:  
14.09.2016.

**JAMAC:**

Biserka Mikulić  
Datum potpisa:  
14.09.2016.

**KORISNIK KREDITA:**

MG SERVIS d.o.o. za projektiranje, proizvodnju,  
održavanje, servis i montažu energetskih objekata  
Dušan Mikulić, direktor  
Datum potpisa:  
14.09.2016.

**SUDUŽNIK:**

xxx  
Datum potpisa:  
xxx



Raiffeisen Leasing d.o.o., Radnička cesta 43, 10000 Zagreb, OIB 75346450537 (u daljnjem tekstu: Davatelj leasinga)

MG SERVIS d.o.o. za projektiranje, proizvodnju, održavanje, servis i montažu energetskih objekata, Mala Švarča 155, HR-47000 Karlovac, OIB 72004884681, koje zastupa Dušan Mikulić (u daljnjem tekstu: Primatelj leasinga) sklapaju

## UGOVOR O FINACIJSKOM LEASINGU BROJ 54348/17

### Objekt leasinga

#### Članak 1.

Davatelj leasinga daje, a Primatelj leasinga stječe pravo korištenja objekta leasinga:

**KIA SPORTAGE NEW SPORTAGE 2,0 CRDI HP A/T 4WD EX GT LINE**

Broj šasije: U5YPK813DGL047169

Snaga motora: 136 kW

Obujam motora: 1995 ccm

Godina proizvodnje: 2016.

Sukladno Ponudi dobavljača MAXX AUTO D.O.O., Gornjostupnička 18 J, HR-10255 Gornji Stupnik br. od , i ponudi Raiffeisen leasinga br. 0220021 od 03.08.2017 kao i svu dodatnu opremu ugrađenu u objekt leasinga.

Nabavna vrijednost objekta leasinga bez PDV-a iznosi 33.233,24 EUR PDV iznosi 8.308,31 EUR.

### Trajanje ugovora

#### Članak 2.

Leasing traje 36 mjeseci od dana preuzimanja objekta leasinga.

### Naknade

#### Članak 3.

Primatelj leasinga se obvezuje plaćati mjesečnu ratu u iznosu od **992,01 EUR**, temeljem otplatne tablice koja predstavlja specifikaciju rata naknade za leasing i sastavni je dio ovog Ugovora.

Ukupni iznos naknade je 44.461,47 EUR. Učešće po ovom ugovoru je 8.308,31 EUR, otkupna vrijednost iznosi 150,01 EUR, a trošak obrade po ugovoru iznosi 290,79 EUR.

PDV na objekt leasinga obračunava se i fakturira u trenutku isporuke na vrijednost objekta leasinga bez PDV-a.

### Uporaba objekta leasinga

#### Članak 4.

Primatelj leasinga ovlašten je upotrebljavati objekt leasinga na uobičajeni način pažnjom dobrog gospodarstvenika.

### Sredstva osiguranja

#### Članak 5.

Primatelj leasinga se obvezuje dostaviti Davatelju leasinga prije preuzimanja objekta leasinga slijedeća sredstva osiguranja:

OBIČNA ZADUŽNICA PRIMATELJA LEASINGA	1 kom (MG SERVIS D.O.O.)
OBIČNA ZADUŽNICA JAMCA PLATCA	1 kom (MIKULIĆ DUŠAN)
MJENICA PRIMATELJA LEASINGA	1 kom (MG SERVIS D.O.O.)

Ugovor o financijskom leasingu broj 54348/17

Raiffeisen Leasing d.o.o.

(Poslovna tajna) W

a nakon preuzimanja objekta leasinga slijedeća sredstva osiguranja:	
TRAJNI NALOG / IZRAVNO TEREĆENJE	1 kom
POLICA KASKO OSIGURANJA	1 kom
POLICA OSIGURANJA OD AUTOMOBILSKE ODGOVORNOSTI	1 kom
KOPIJA PROMETNE DOZVOLE	1 kom

Na zahtjev Davatelja leasinga ugovorne strane će zaključiti bilo koje dodatne ugovore i/ili pravne dokumente potrebne da bi bilo koje sredstvo osiguranja bilo pravno valjano.

**Jamci**

#### **Članak 6.**

Kao jamac platac ovaj Ugovor supotpisuje:

MIKULIĆ DUŠAN, Jazbinski odvojak III. 4, HR-10000 Zagreb, OIB: 54242643606

Jamac platac potpisom ovog Ugovora jamči i odgovara solidarno za ispunjenje svih obveza koje proizlaze iz ili su u svezi s ovim Ugovorom, te izjavljuje da je upoznat sa sadržajem te da prihvaća Opće uvjete br. 0317 ugovora o financijskom leasingu koji čine sastavni dio ovog Ugovora.

**Ugovorna ovlast**

#### **Članak 7.**

Primatelj leasinga i Jamac platac ovlašćuju Davatelja leasinga da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese nadležnim institucijama za platni promet kod kojih se vode računi Primatelja leasinga i Jamca platca, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Primatelja leasinga i Jamca platca u skladu sa Ovršnim zakonom i Zakonom o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

**Ostale odredbe**

#### **Članak 8.**

Sastavni dio ovog Ugovora je otplatna tablica u kojoj je iskazana nominalna i efektivna kamatna stopa, iznos, broj i rokovi plaćanja pojedinih rata.

Potpisom ovog Ugovora Primatelj leasinga izjavljuje da je upoznat sa efektivnom kamatnom stopom te potvrđuje da mu je otplatna tablica uručena.

Potpisom ovog Ugovora Primatelj leasinga izjavljuje da je upoznat sa sadržajem te da prihvaća Opće uvjete br. 0317 ugovora o financijskom leasingu koji čine sastavni dio ovog Ugovora i potpisom ovog Ugovora to potvrđuje.

Primatelj leasinga suglasan je da je Davatelj leasinga ovlašten izmijeniti i dopuniti Opće uvjete ugovora o financijskom leasingu, a o kojim će izmjenama i dopunama Davatelj leasinga obavjestiti Primatelja leasinga u pismenom obliku putem pošte ili objavom na internet stranicama Davatelja leasinga. Primatelj leasinga pridržava pravo prigovora na izmijenjene dijelove u roku od 8 dana od dana primitka obavjesti.

Primatelj leasinga izjavljuje da je upoznat s vrstama i visinom ostalih naknada (posebne naknade, ostali troškovi, izdaci) za koje Davatelj leasinga može teretiti Primatelja leasinga u trenutku sklapanja Ugovora ili tijekom njegova trajanja, pored pojedinih naknada iz Članka 3. ovog Ugovora. Vrsta i visina ostalih naknada određena je Općim uvjetima i/ili Odlukom o kamatama i naknadama koja je dostupna na internetskim stranicama Davatelja leasinga ([www.rl-hr.hr](http://www.rl-hr.hr)), kao i na Oglasnoj ploči u poslovnim prostorijama Davatelja leasinga u njegovom sjedištu i podružnicama.

Ugovor o financijskom leasingu broj 54348/17

Raiffeisen Leasing d.o.o.



U slučaju obveze Primatelja leasinga na povrat Objekta leasinga u posjed Davatelja leasinga uslijed raskida ili drugog načina prestanka Ugovora o financijskom leasingu broj 54348/17, kao i uslijed činjenice da nakon isteka Ugovora Primatelj leasinga nije stekao pravo na prijenos prava vlasništva, odnosno nije

iskoristio opciju kupnje Objekta leasinga sukladno točki 2. Općih uvjeta, Primatelj leasinga je dužan prilikom predaje tj. isporuke/povrata Objekta leasinga izdati i ispostaviti Davatelju leasinga račun za isporuku predmetnog Objekta leasinga u visini „neiskorištenog dijela Objekta leasinga“ tj. preostale buduće glavnice dospjele od trenutka raskida do predviđenog redovnog isteka Ugovora i otkupne vrijednosti Objekta leasinga, po Ugovoru o leasingu i pripadajućem otplatnom planu, kao i predmetni Objekt leasinga iskknjižiti iz svojih poslovnih knjiga. Primatelj leasinga je svjestan svih štetnih posljedica neizdavanja opisanog računa te obveze naknade svake štete koja bi time nastala za Davatelja leasinga.

Ukoliko Primatelj leasinga ne izda Davatelju leasinga račun za isporuku Objekta leasinga, odnosno ne ispuni svoju obvezu iz prethodnog stavka ovog članka Ugovora, a u svezi sa svojom obvezom predaje Objekta leasinga u posjed Davatelja leasinga po raskidu/prestanku ugovora o leasingu, Davatelj leasinga i Primatelj leasinga su suglasni i ovime se sporazumijevaju da je Davatelj leasinga sukladno članku 78. stavak 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost ovlašten za tako nastalu isporuku predmetnog Objekta leasinga sam izdati račun („samolzdavanje računa - Čl. 78. st. 6. spomenutog Zakona: » (6) Račun može izdati i primatelj za dobra i usluge koje mu je porezni obveznik isporučio, odnosno obavio, pod uvjetom da o tome postoji sporazum između tih dviju strana i pod uvjetom da je utvrđen postupak za prihvaćanje svakog računa kod poreznog obveznika koji obavlja isporuku dobara i usluga. «).

Osoba ovlaštena za zastupanje opunomoćuje \_\_\_\_\_  
da u ime Primatelja leasinga preuzme objekt leasinga.

#### Članak 9.

Ovaj Ugovor je sklopljen i stupa na snagu na dan potpisa Ugovora od strane svih Ugovornih strana, točnije i Davatelja leasinga i Primatelja leasinga i Jamca-platca.

**Članak 10.**


Ovaj Ugovor je potpisan u dovoljnom broju istovjetnih i jednakovaljanih primjerka, od čega su 2 (dva) primjerka za Davatelja leasinga te po 1 (jedan) za Primatelja leasinga i svakog Jamca-plaćca.

Primatelj leasinga:

  
(vlastoručni potpis) **MG**  
**servis**


Zagreb, 23.08.2017  
(mjesto i datum potpisa)

Davatelj leasinga:

  
(vlastoručni potpis) **Raiffeisen**  
**LEASING d.o.o.**  
**ZAGREB**

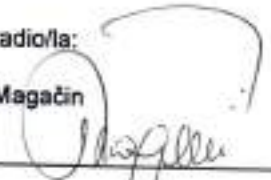
Zagreb, 30.08.2017.  
(mjesto i datum potpisa)

Jamac plaćac:

  
Zagreb, 28.08.2017  
(mjesto i datum potpisa)

Ugovor izradio/la:

Michaela Magačin

  
Datum, 30.08.2017.

